

7. INSTRUMENTO DE EVALUACION DE LOS EDIFICIOS DE USO PÚBLICO LOCALIZADOS EN PATULUL, SUCHITEPEQUEZ

EVE-2006 Formulario para la Evaluación de Vulnerabilidad Estructural de Edificios de uso Público, ha sido elaborado en conjunto por la Facultad de Arquitectura a través del Centro de Investigaciones de la Facultad –CIFA- y la Unidad Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres, CONRED.

Los instrumentos para la evaluación de las diferentes vulnerabilidades pueden ser de cobertura internacional, nacional, regional, departamental, municipal, o local. El objetivo principal de éste es el análisis de la vulnerabilidad estructural a nivel municipal local y puede ser utilizado para medir vulnerabilidades en el pre y post evento.

El Instrumento contiene la boleta de levantamiento de información, la cual consta de varias páginas la cual según varía de acuerdo al lugar estudiado (*Casco Urbano, aldea, caserío, entre otros*), la guía de uso del instrumento, la caracterización de las vulnerabilidades, los criterios para evaluación ante las distintas amenazas, levantamiento fotográfico y las normas para albergues.

Después de recolectar los datos en el trabajo de campo y ubicarlos en las boletas correspondientes, estos se utilizarán para dar una **ponderación** al edificio evaluado según las amenazas a las que esté expuesto, derivado del análisis del entorno que una de las hojas del instrumento. Esto se realizará en trabajo de gabinete, basándose en la caracterización de las

vulnerabilidades antes mencionadas y localizadas en la visita de campo principalmente. Luego se determinará si la edificación es apta o no para ser utilizada como albergue en forma permanente o en casos de emergencia.

Componentes de la boleta:

A continuación se enumeran las partes de que consta el instrumento para la evaluación de la vulnerabilidad estructural, cuyos temas se recopilan en una hoja por cada tema de la siguiente forma:

1. Historial de desastres (**hoja 1**),
2. Ubicación geográfica a nivel municipal (**hoja 2**),
3. Análisis del entorno a nivel de centro poblado (**hoja 3**), localización de los edificios a evaluar, Levantamiento fotográfico del entorno (**hoja 3.1**),
4. Análisis físico general del edificio (**hoja 4**),
5. Análisis físico específico del edificio (**hoja 5**), Levantamiento fotográfico del edificio (**hoja 5.1**)

7.1 Datos generales e identificación:

Todas las hojas contienen los datos generales e identificación que se describe:

- **Título del proyecto**,
- **Número de Hoja**, éstas se identificarán con número correlativo correspondiente,
- **Título del contenido de página**, según los datos que se recopilarán en cada hoja, ésta tendrá un título,
- **Identificación Institucional**, llevará los nombres y logos de las instituciones que han colaborado en la elaboración del proyecto: La *Universidad de San Carlos de Guatemala*

- –USAC-, Facultad de Arquitectura –FARUSAC- Centro de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura –CIFA- y Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres –CONRED-
- **Nombre del evaluador(a),**
- **Fecha de la Evaluación** (Día, mes y año cuando se recolectan los datos),
- **Código de la edificación:** Se describirá el código que identificará el edificio en evaluado, proponiendo la utilización de la codificación utilizada por el Instituto Nacional de Estadística, el cual consiste en:
 - **Primeros dos dígitos:** Código del departamento.
 - **Segundos dos dígitos:** Código del municipio.
 - **Terceros tres dígitos:** Código de aldea o caserío.
 - **Cuartos dos dígitos:** Código del edificio a evaluar,
- **Evaluador:** Nombre de la persona que efectuará el levantamiento de datos.
- **Fecha:** En la que se levantará los datos Día, Mes y Año.

Código de la Edificación:									
1	2	0	2	0	2	3	1	2	
Evaluador(a): EVALUADOR Fecha: AGOSTO /2006									

- **Localización:** Se registrarán los datos de la localización geográfica a la que pertenece el edificio evaluado, en donde se indicará la siguiente información:
 - **Región:** La región respecto a la regionalización nacional.

- **Departamento y Municipio:** al cual pertenece el edificio a evaluar.

Localización:	
Región: _____	Departamento: _____
Municipio: _____	

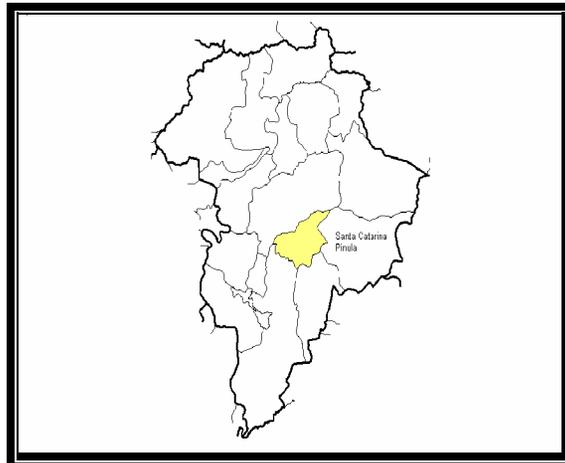
- **Georeferencia:** Se describe la lectura de GPS, en coordenadas geográficas de latitud y longitud

Georeferencia:	
Latitud: _____	
Longitud: _____	
Altitud S.N.M.: _____	
Datum: _____	

expresadas en grados, minutos y segundos.

- **Ubicación:**
 - **Dirección postal:** Nombre del lugar poblado según su categorización registrada en el municipio respectivo al cual pertenece el edificio a evaluar, si en caso lo hubiere.
 - **Distancia de la cabecera municipal:** La que existe del edificio a evaluar a la cabecera Municipal.

- **Mapa departamental con municipio ashurado:**
Se incluye el mapa a nivel departamental indicando su división municipal, y sus colindancias a nivel departamental, indicando por medio de ashurado el municipio a evaluar, y describir.



en forma gráfica con sus respectiva información tanto escrita como en visita de campo.

HISTORIAL DE DESASTRES

Hoja No. **1** HISTORIAL DE DESASTRES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE GUATEMALA
EN EL 2006 Formulario para la Evaluación de Vulnerabilidad Estructural en Edificios de Uso Público
COMUNIDAD NACIONAL DE LA DEFENSA DEL MEDIO AMBIENTE

1.1 MATRIZ DE HISTORIAL DE DESASTRES

No.	AÑO	HORA	TIPO DE EVENTO	CAUSAS	CONSECUENCIAS	LUGAR POBLADO	FUENTE	RECURRENCIA
<p>Los datos recabados por medio de esta boleta son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Año • Hora • Tipo de Evento • Causas • Consecuencias • Fuente • Recurrencia del evento en un periodo determinado. 								
<p>En la primera sección del formato se colocará el código de la edificación</p> <p>Localización Ubicación</p> <p>Mapa del departamento Localización del municipio Ubicación de la región</p> <p>Se realizará las observaciones necesarias, con respecto a los datos recabados en esta boleta.</p>								

7.2 Hoja No. 1

HISTORIAL DE DESASTRES A NIVEL MUNICIPAL

- **Matriz de historial de desastres:** Para la compilación histórica de los eventos se establece una matriz simple donde se describirá el historial de desastres del municipio en estudio, incluyendo, **el número de eventos ocurridos, año, hora, tipo de evento, causas por las que fueron ocasionados, las consecuencias que tuvo el municipio por los eventos ocurridos.** También se identificará el lugar poblado indicando si se refiere a una aldea, caserío, colonia, etc. Como también se indica la fuente de información y haciendo mención de la recurrencia o frecuencia de los eventos; si lo hubiere se representará

7.3 Hoja No. 2

UBICACIÓN GEOGRÁFICA A NIVEL MUNICIPAL

7.3.1 Mapa Municipal: Como su nombre lo indica, muestra el área donde se presenta el mapa del municipio en estudio, incluyendo límites municipales, accidentes hidrográficos, orográficos, lugares poblados del municipio, casco urbano e identificación de municipios colindantes. En este mapa se localizarán las amenazas que afectan al municipio.

7.3.2 Clima Predominante: Se describe el clima que predomina en el lugar según la clasificación Thornwhite, así como la temperatura promedio.

2.2. Clima Predominante según clasificación Thornwhite

<p style="text-align: center;">Thornwhite</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p style="text-align: center;">Temperatura Promedio: _____</p>
--	--

7.3.3 Amenazas Naturales: Se describen las amenazas identificadas dentro del municipio y poblados aledaños, expresados según la siguiente clasificación.

2.3. Amenazas Naturales

2.3.1 Deslizamientos <input type="checkbox"/>	2.3.5 Heladas <input type="checkbox"/>
2.3.2 Huracanes, tormentas electricas <input type="checkbox"/>	2.3.6 Sequias <input type="checkbox"/>
2.3.3 Inundaciones <input type="checkbox"/>	2.3.7 Sismos <input type="checkbox"/>
2.3.4 Erupciones volcanicas <input type="checkbox"/>	2.3.8 Otro: _____

7.3.4 Accesibilidad al lugar Poblado: Los diferentes tipos de accesos que se pueden encontrar para llegar al lugar en épocas secas.

2.4 Accesibilidad al Lugar Poblado

Vías de Acceso utilizadas por época:

<p>Epoca Seca:</p> <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Terracería <input type="checkbox"/> Vereda <input type="checkbox"/> Agua, ríos y Lagos <input type="checkbox"/> Aire <input type="checkbox"/> Otros	<p>Epoca Lluviosa:</p> <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Terracería <input type="checkbox"/> Vereda <input type="checkbox"/> Agua, ríos y Lagos <input type="checkbox"/> Aire <input type="checkbox"/> Otros
---	---

7.3.5 Simbología: Identificación de cada elemento encontrado.

2.5 Simbologia:

<p> LUGARES POBLADOS SIN CROQUIS</p> <p> LUGARES POBLADOS CON CROQUIS</p> <p> CARRETERA PERMANENTEMENTE (Pavimento, Asfalto, etc.)</p> <p> CARRETERA TRANSITABLE EN VERANO Y CALLES</p> <p> CARRETERA TRANSITABLE EN TODO TIEMPO</p> <p> SENDEROS, VEREDAS</p> <p> VIA FERREA</p> <p> PUENTE PASO A NIVEL</p> <p> CAMPO O PISTA DE ATERRIZAJE</p> <p> RIOS</p> <p> ZONA DE TRASLAPE</p>	<p> QUEBRADAS</p> <p> LAGOS, LAGUNAS Y LAGUNETAS</p> <p> ARENAL</p> <p> PANTANOS, CIENAGAS</p> <p> POZO BROCAL O ARTESIANO</p> <p> CERROS, VOLCANES Y MONTAÑAS</p> <p> CERCA DE ALAMBRE O DE OTRO TIPO</p> <p> LIMITE INTERNACIONAL</p> <p> LIMITE DEPARTAMENTAL</p> <p> LIMITE MUNICIPAL</p>
--	---

UBICACIÓN GEOGRAFICA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

2.1. MAPA DEL MUNICIPIO

Datos generales:
Localización
Georeferencia
Ubicación

Espacio para identificar la amenaza mas cercana a la edificación a ser evaluada.

Identificación de clima predominante en la región.

Cuadro para especificar el tipo de accesibilidad del lugar con respecto a la edificación.

Simbología universal para la identificación de caminos, accidentes geográficos., entre otros.

- **Contaminación** (vehicular, auditiva, basureros, entre otros).
- **Movimientos de tierra** (Rellenos o excavaciones).
- **Deforestación** (tala indebida de árboles).
- **Uso no adecuado de la tierra** (construcciones en declives o rellenos).
- **Incendios.**
- **Daños provocados por terceros.**
- **Otros** (datos que no se encuentran en este listado).

3.2. Amenazas Antropogénicas

3.2.1 Contaminación	<input type="checkbox"/>	3.2.5 Incendios	<input type="checkbox"/>
3.2.2 Movimientos de tierra	<input type="checkbox"/>	3.2.6 Daños provocados por terceros	<input type="checkbox"/>
3.2.3 Deforestación	<input type="checkbox"/>	3.2.7 Otros:	<input type="text"/>
3.2.4 Uso no adecuado de la tierra	<input type="checkbox"/>		

7.4 HOJA No. 3 ANÁLISIS DEL ENTORNO

Esta página tiene como finalidad la localización del edificio en el centro poblado, brinda toda información acerca de los servicios y equipamiento existentes en la comunidad para lo cual se tiene los siguientes elementos:

Entorno inmediato, con calles, avenidas, edificios aledaños, infraestructura y equipamiento.

- **Amenazas Antropogénicas:** Son las amenazas provocadas por el hombre que deberán ser graficadas en el instrumento:

7.4.1 Servicios Básicos en el Lugar Poblado: Son todos los servicios con que cuenta el lugar poblado.

3.3. Servicios Básicos en el lugar poblado

	SI	NO
Hay Instalación de Agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hay Instalación Eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Existe red de drenaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hay Servicio Telefónico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Como se transporta el agua al lugar poblado:	<input type="text"/>	
Como se elimina regularmente la basura:	<input type="text"/>	

7.4.2 Medios de Transporte que accedan al Poblado:

Son todos los medios de transporte que puedan acceder hasta el edificio a evaluar.

3.4. Medios de Transporte que accedan al poblado			
<input type="checkbox"/>	Vehículo Familiar	<input type="checkbox"/>	Helicóptero
<input type="checkbox"/>	Camión grande, mediano	<input type="checkbox"/>	Lancha con motor
<input type="checkbox"/>	Pick up, 4 x 4	<input type="checkbox"/>	Cayuco
<input type="checkbox"/>	Bus Extraurbano	<input type="checkbox"/>	Caminando
<input type="checkbox"/>	Moto	<input type="checkbox"/>	Animal de Carga
<input type="checkbox"/>	Avioneta	<input type="checkbox"/>	Otro: _____

7.4.3 Simbología:

3.5. Simbología:			
<input type="checkbox"/>	Instituciones Gubernamentales		Locales comerciales de 4 o más niveles
<input type="checkbox"/>	Comercios o Servicios		Edificio en construcción 4 o más niveles
<input type="checkbox"/>	Hotel o Pensión de uno a tres niveles		Apartamentos de 4 o más niveles
<input type="checkbox"/>	Mercados		Hotel de 4 o más niveles
	Escuela Primaria Oficial		Clinicas médicas de 4 o más niveles
	Colegio de Primaria Privado		Centro o Plaza Comercial
	Institutos Oficiales		Estacionamiento
	Colegios o Institutos Privados		Hospital, dispensario, centro de salud, cruz roja
	Escuelas e Institutos Oficiales Primaria y Secundaria		Radiodifusora, televisora
	Colegios e Institutos Privados Primaria y Secundaria		Embajadas o consulados
	Universidades		Teatros o Cines
	Iglesia Católica		Gasolineras
	Iglesia Evangélica		Industrias y Fábricas
	Iglesia Mormona		Pila Pública
	Iglesia Testigos de Jehova		Parques, plazas y campos deportivos
			Cementerio

Ayudará a localizar gráficamente la información evaluada variando según el tipo de edificio y ubicación geográfica.

UBICACIÓN GEOGRAFICA

UNIVERSIDAD DE LA GUAYAMA (UNIGUAYAMA) - UNIGUAYAMA, GUAYAMA, GUAYAMA, GUAYAMA

PVE-2006 Formulario para la Evaluación de Vulnerabilidad Estructural en Edificios de Uso Público

Hoja 2 Ubicación Geográfica

2.1. MAPA DEL MUNICIPIO

Datos generales:
Localización
Georeferencia
Ubicación

Espacio para identificar la amenaza mas cercana a la edificación a ser evaluada.

Identificación de clima predominante en la región.

Cuadro para especificar el tipo de accesibilidad del lugar con respecto a la edificación.

Simbología universal para la identificación de caminos, accidentes geográficos., entre otros.

7.5 HOJA No. 3.1 LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO DEL ENTORNO

Contendrá fotografías ilustrativas del entorno del edificio a evaluar, así como una descripción de las mismas.

7.5.1 Fotografías:

La parte fotográfica consta básicamente en la toma de fotos al entorno del edificio ubicando los diferentes daños o amenazas directas del edificio que podamos encontrar en el mismo, por ejemplo, calles, avenidas, edificios aledaños infraestructura y equipamiento.

4.2 Características Generales	
Capacidad	_____
Frecuencia de uso	_____
Horario de uso	_____
Otros usos	_____
Institución a la que pertenece	_____
Administrado por	_____
Área aproximada de predio	_____ m ²
Otros	_____
Otra original	_____ m ² Ampliación _____ m ²
Fecha de construcción del proyecto	_____
Fecha de última ampliación	_____
Institución ejecutora de la obra	_____
Institución ejecutora de la ampliación	_____
Existe comité de construcción	_____

- 4.3 Sector de Atención Pública del edificio:**
 Se describe al grupo sectorial que atiende, tanto a nivel de educación, salud, administrativo, cultura y deportes, religioso. En este recuadro se incluirá el número de niveles con que consta la edificación.

4.3 Sector de Atención Pública del edificio	
01 Educación 1. Nivel _____ 1.5. Otro _____	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
02 Salud. 2. _____ 2.4. Otro _____	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
03 Administrativo 3. _____ 3.4. Otro _____	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
04 Cultura y Deportes 4. _____ 4.3. Otro _____	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
05 Religioso 5. _____ 5.4. Otro _____	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

- **4.4 Servicios básicos del edificio:**
Infraestructura de servicio público con relación al edificio.

4.4 Servicios Básicos de el edificio		Proveedor del servicio
2.1 Agua potable	<input type="checkbox"/>	_____
2.2 Drenaje	<input type="checkbox"/>	_____
2.3 Servicio de energía eléctrica	<input type="checkbox"/>	_____
2.4 Línea telefónica	<input type="checkbox"/>	_____
2.5 Internet	<input type="checkbox"/>	_____
2.6 Otro:	<input type="checkbox"/>	_____

- **4.5 Deterioro Físico del Área de Influencia:**
El estado físico en que se encuentre el entorno cercano al edificio en el momento de la evaluación, se recolectará por medio de la observación visual en campo de los distintos componentes del sistema constructivo del mismo, para lo cual se utilizará la siguiente simbología a diagramar en el croquis del entorno en un radio aproximado de 200 metros cuadrados ilustrado en esta página.

4.5 Deterioro físico del Area de Influencia	
 Grietas	 Instalaciones expuestas
 Cimiento Expuesto	 Colapso
 Filtraciones o Humedada	 Hundimiento
 Oxidación	 Desprendimiento
	 Fugas de agua
	 Polillas

ANÁLISIS FÍSICO ESPECÍFICO DEL EDIFICIO

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS
EVAE 2006 Formulario para la Evaluación de Vulnerabilidad Estructural en Edificios de Uso Público
CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN

ANÁLISIS FÍSICO ESPECÍFICO DEL EDIFICIO

5.1. ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS

ANÁLISIS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE LA EDIFICACIÓN EN EVALUACIÓN.

ANÁLISIS DEL DETERIORO FÍSICO DE LA EDIFICACIÓN POR MEDIO DE UNA SIMBOLOGÍA PREESTABLECIDA.

7.7 HOJA No. 5

ANÁLISIS FÍSICO ESPECÍFICO DEL EDIFICIO

Consta de los datos de los sistemas constructivos de la edificación y el estado actual de los mismos.

5.1 Esquemas Arquitectónicos: *Para ilustración de los aspectos indicados se incluirán esquemas arquitectónicos y fotografías.*

5.2 Sistema Constructivo: Se refiere al tipo de construcción y materiales empleados en la misma, contándose con casillas disponibles para identificar si el edificio se encuentra en BUEN O MAL ESTADO, iniciando desde la cimentación, elementos verticales, estructura de techo, acabados, ventanería y otros.

Se tiene a la vez la evaluación de espacios complementarios: escaleras, cisternas, voladizos, torres, ductos, canchas deportivas, entre otros.

Si existen servicios sanitarios e identificar la capacidad y de qué tipo son Ej. Letrina Abonera, Fosa Séptica, Poso Ciego, entre otros.

5.2. Sistema Constructivo			
1 Cimentación	BE	ME	
1.1 Cimiento corrido mixto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.2 Zapatas aisladas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3 Pilotes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2. Elementos Verticales de Carga			
2.1 Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2.2 Columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3. Elementos Horizontales de Carga			
3.1 Vigas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.2 Soleras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.3 Contrafuertes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4. Entre Piso			
4.1 Losa de concreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.2 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.3 Madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.4 Otro especifique:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5. Estructura Portante del Techo			
5.1 Estructura de madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.2 Losa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.3 Estructura de metal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.4 Otro especifique:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6. Cubierta del Techo			
6.1 Lamina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.2 Teja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.3 Material natural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.4 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.5 Otro especifique:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7. Acabados	BE	ME	
7.1 Repello y cernido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fundición de concreto <input type="checkbox"/>
7.2 Block + pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Granito <input type="checkbox"/>
7.3 Material expuesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cerámico <input type="checkbox"/>
7.4 Otro especifique:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tierra <input type="checkbox"/>
			Otro Especifique: _____
7.6 Ventanas	BE	ME	
Metal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.8 Puertas <input type="checkbox"/>
Aluminio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metal <input type="checkbox"/>
Madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aluminio <input type="checkbox"/>
Otro:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>
			Otro: <input type="checkbox"/>
8. Elementos Complementarios			
Escaleras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cisternas <input type="checkbox"/>
Tanques elevados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ductos <input type="checkbox"/>
Voladizos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mezzanines <input type="checkbox"/>
Torres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marquezinas <input type="checkbox"/>
			Otro Especifique: _____
9. Instalaciones			Oculta Expuesta
Agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drenajes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalacion electrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7.8 HOJA No. 5.1

LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO DEL EDIFICIO

En esta hoja contendrá fotografías ilustrativas del edificio a evaluar, así como una descripción de las mismas.

5.1.1 Fotografías del edificio: La parte fotográfica consta básicamente en la toma de fotos al edificio ubicando los diferentes daños físicos del mismo, por ejemplo, grietas, fisuras, apollillado, oxidación, humedad, entre otros.

5.1.2 Descripción de las fotografías del edificio: En la hoja existen recuadros donde se podrá hacer una descripción analítica de las fotografías, haciendo énfasis en el estado físico del entorno del edificio.

5.1.3 Ubicación de fotografías del edificio: Existe un recuadro para dibujar un croquis a nivel de planta de conjunto y entorno del edificio, donde se colocará por medio de simbología la ubicación del ángulo en que han sido tomadas las fotografías.

El formulario está dividido en varias secciones:

- Ubicación gráfica de fotografías:** Un espacio con una cuadrícula para dibujar un croquis del edificio y su entorno, indicando los puntos de toma de fotografías.
- Datos generales:** Una sección con un formulario para registrar información básica del edificio y del levantamiento.
- Análisis descriptivo de Fotografías:** Una sección con un formulario para describir cada una de las fotografías tomadas.
- Ordenamiento Fotográfico:** Una sección con un formulario para organizar y clasificar las fotografías.

7.9 PONDERACIÓN DE LA VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL

Los cuadros de la ponderación están diseñados para evaluación de edificaciones de uno, dos y tres niveles:

La metodología acerca de la ponderación de la Vulnerabilidad Estructural, fue analizada en su principio tomando como base la ponderación propuesta por el Dr. Villagran en varios estudios realizados en vulnerabilidad estructural. En su planteamiento establecía los elementos estructurales de una edificación y los materiales empleados en su construcción, frente a la amenaza, pudiendo ser esta por sismo, deslizamiento, inundación y erupción volcánica. Los valores que se le daban a cada uno de los elementos estructurales variaban según la amenaza a la cual estaba expuesta el elemento estructural y el tipo de material al que le asignaba un peso por ejemplo: en la amenaza volcánica por caída de ceniza la vulnerabilidad era mayor en porcentaje en la cubierta, no así si se evaluaba la amenaza por inundación donde la vulnerabilidad en la cubierta no era relevante.

Basados en esta metodología, se estableció el principio de evaluar la vulnerabilidad de los elementos estructurales siendo estos: Estructura Portante, Cerramiento Vertical, Cerramiento Horizontal y el sistema constructivo, ante la amenaza. Definiendo el tipo de amenaza a la cual esta expuesto cada elemento estructural, la vulnerabilidad sería expresada en porcentaje tomando en cuenta que estos tendrían el valor mayor dependiendo de la severidad con la que fuera afectado cada elemento estructural. Estructura portante 40%, Cerramiento Vertical 40% y Cerramiento Horizontal 20%. La sumatoria de los porcentajes dará un 100%, lo que establecerá si la edificación tiene una Vulnerabilidad Alta, Mediana o Baja, ejemplo:

EVALUACION ANTE LA AMENAZA DE SISMO

Cuadro No. 1

VULNERABILIDAD	ESTRUCTURA PORTANTE 60%				CERRAMIENTO VERTICAL 20%		CERRAMIENTO HORIZONTAL 20%		TOTAL
	CIMIENTOS 1 - 40% 2 y 3 - 20%	COLUMNAS 20% 20%	VIGAS 0% 10%	ENTREPISO 0% 10%	MUROS 15%	PUERTAS Y VENTANAS 5%	ESTRUCTURA DE CUBIERTA 15%	MATERIAL DE CUBIERTA 5%	
<i>SISMOS</i>	25	10%	0%	0%	5%	2%	10%	2%	54%
									VULNERABILIDAD MEDIA

EVALUACION ANTE LA AMENAZA DE ERUPCION VOLCANICA

Cuadro No. 2

VULNERABILIDAD	ESTRUCTURA PORTANTE 40%				CERRAMIENTO VERTICAL 30%		CERRAMIENTO HORIZONTAL 30%		TOTAL
	CIMIENTOS 1 - 15% 2-3 10%	COLUMNAS 25% 20%	VIGAS 0% 5%	ENTREPISO 0% 5%	MUROS 25%	PUERTAS Y VENTANAS 5%	ESTRUCTURA DE CUBIERTA 15%	MATERIAL DE CUBIERTA 15%	
<i>ERUPCION VOLCANICA</i>	25%	10%	0%	0%	5%	2%	10%	2%	54%
									VULNERABILIDAD MEDIA

EVALUACION ANTE LA AMENAZA DE INUNDACION

Cuadro No. 3

VULNERABILIDAD	ESTRUCTURA PORTANTE 45%				CERRAMIENTO VERTICAL 45%		CERRAMIENTO HORIZONTAL 10%		TOTAL
	CIMIENTOS 1 - 25% 2-3 15%	COLUMNAS 20% 15%	VIGAS 0% 2.5%	ENTREPISO 0% 2.5%	MUROS 35%	PUERTAS Y VENTANAS 10%	ESTRUCTURA DE CUBIERTA 7%	MATERIAL DE CUBIERTA 3%	
<i>INUNDACION</i>	25%	10%	0%	0%	5%	2%	10%	2%	54%
									VULNERABILIDAD MEDIA

Ponderación establecida ante Amenaza de Sismos		
Estructura portante (total)=	60%	
	2 Y 3 niveles	1 nivel
Cimientos	20%	40%
Columnas	20%	20%
Vigas	10%	0%
Entrepiso	10%	0%
Cerramiento Vertical (total)=	20%	
	1, 2 y 3 niveles	
Muros	15%	
Puertas y Ventanas	5%	
Cerramiento Horizontal (total)=	20%	
Estructura portante de cubierta	15%	
Material de cubierta	5%	

Ponderación establecida ante Amenaza de Actividad Volcánica		
Estructura portante (total)=	40%	
	2 Y 3 niveles	1 nivel
Cimientos	10%	15%
Columnas	20%	25%
Vigas	5%	0%
Entrepiso	5%	0%
Cerramiento Vertical (total)=	30%	
Muros	25%	
Puertas y Ventanas	5%	
Cerramiento Horizontal (total)=	30%	
Estructura portante de cubierta	15%	
<i>Material de cubierta</i>	15%	

Ponderación establecida ante Amenaza de Inundaciones		
Estructura portante (total)= 45%		
	2 Y 3 niveles	1 nivel
Cimientos	25%	25%
Columnas	15%	20%
Vigas	2.5%	0%
Entrepiso	2.5%	0%
Cerramiento Vertical (total)= 45%		
		1 nivel
Muros		35%
Puertas y ventanas		10%
Cerramiento Horizontal (total)= 10%		
Estructura portante de cubierta		7%
Material de cubierta		3%

Tipo de vulnerabilidades establecidas ante la sumatoria de cada una de las amenazas que se localizan en el municipio conforme a los edificios evaluados:

$$\mathbf{VEI = EP (45) + CV (45) + CH (10) = 100}$$

$$\mathbf{VEV = EP (40) + CV (30) + CH (30) = 100}$$

$$\mathbf{VES = EP (60) + CV (20) + CH (20) = 100}$$

VEI: Vulnerabilidad Estructural ante inundaciones
 VEV: Vulnerabilidad Estructural ante actividad volcánica
 VES: Vulnerabilidad Estructural ante sismos
 EP: Estructura portante
 CV: Cerramiento vertical
 CH: Cerramiento Horizontal

En cada uno de los elementos estructurales se evalúa el Sistema Constructivo, el estado y deterioro actual de cada elemento estructural, dando como resultado:

- Vulnerabilidad alta: 76-100, **no apta para ser utilizadas como albergue en caso de una emergencia.**
- Vulnerabilidad media: 26-75, **lugar habitable bajo restricciones, se necesita mayor estudio para ser utilizado como albergue.**
- Vulnerabilidad baja: 0-25, **pueden ser utilizados como albergues ya que cuentan con la infraestructura necesaria en caso de emergencia del municipio.**

7.10 CATEGORIZACION DE DAÑOS

Los edificios evaluados serán categorizados por el cuadro que se presenta posteriormente, esto indicará la magnitud o daños que se encuentran actualmente estos, por medio de una clasificación: A, B o C.

Esto con el objetivo de tener una mayor veracidad del mantenimiento de dichas construcciones y poner el orden de atención que se le debe dar a cada uno de ellos, ya que su función es importante para las comunidades y principalmente estos edificios son los prioritarios para ser utilizados como ALBERGUES a la hora de un desastre.

CLASIFICACION DE DAÑOS	CRITERIOS UTILIZADOS PARA ESTABLECER MAGNITUD DE DAÑOS Y ORDEN DE ATENCION
A	<ul style="list-style-type: none"> • Haber Sufrido destrucción Parcial o daños Considerables. • Encontrarse en Riesgo de Inundación, Deslaves o deslizamientos, derrumbes, cercanía de ríos, pendientes pronunciadas, debilidad de suelos.
B	<ul style="list-style-type: none"> • Haber sufrido daños considerables pero pueden ser reparables a corto o mediano plazo. • Tener posibles medidas de reducción del Riesgo. • No presentar riesgo inminente en el lugar o sitio en que está ubicado el edificio. • Haber sufrido daños a causa de inseguridad perimetral.
C	<ul style="list-style-type: none"> • Daños menores como, por ejemplo: Láminas rotas, humedad en paredes, vidrios rotos, entre otros.

EVALUACION DE LA VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL
DE LOS EDIFICIOS DE USO PUBLICO, EN EL MUNICIPIO DE PATULUL,
DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ

f.R.Gutiérrez



f. R. Gutiérrez



f. R. Gutiérrez

C
A
P
I
T
U
L
O

VIII

PRESENTACION Y ANALISIS
De los edificios localizados en el
Municipio de Patulul, Suchitepéquez.

8. PRESENTACION Y ANALISIS DE LOS EDIFICIOS LOCALIZADOS EN EL MUNICIPIO DE PATULUL, DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ

En la emergencia de la Tormenta Tropical Stan, se tuvo un parámetro de los edificios que fueron utilizados como albergue para paliar la crisis existente en ese momento, además de tomar en cuenta las condiciones mínimas que deben de tener un edificio para este fin. Fue así que la escogencia de los edificios objeto de análisis en este estudio se debió entonces a las siguientes razones:

- *Edificios que fueron utilizados durante la Tormenta Tropical Stan.*
- *La accesibilidad del edificio para la comunidad, así como para canalizar la ayuda, venida por instituciones gubernamentales y no gubernamentales.*
- *Condiciones generales del edificio.*
- *Cubrir la mayor parte del territorio municipal, con la finalidad de conocer las características del municipio y evaluar las condiciones existentes en el área rural.*

Así están conformados:

8.1 CASCO URBANO, PATULUL

Cuadro No. 1

No.	NOMBRE DEL EDIFICIO	ENCARGADO Y/O PROPIETARIO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	AREA APROXIMADA EN MTS 2
1	ASAMBLEA DE DIOS CANDELERO ALUMBRANDO	Pastor Julio Froilán Morales	RELIGIOSO	165.39 MTS 2
2	IGLESIA PRINCIPE DE PAZ	Pastor Francis García	RELIGIOSO	169.75 MTS 2
4	IGLESIA PRIMITIVA CENTRO AMERICANA	Pastor Mario Ramos	RELIGIOSO	2,017.30 MTS 2
6	ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS ADELA DEL AGUILA SANTILLANA	Ministerio de Educación	EDUCACION	223.86 MTS 2
7	ESCUELA OFICIAL URBANA RAFAEL ARELLANO CAJAS	Ministerio de Educación	EDUCACION	4,094.05 MTS 2
8	COLEGIO PARROQUIAL LA INMACULADA	Sor Berta Alicia Peralta Ávila	EDUCACION	1450.46 MTS 2
9	SALON PARROQUIAL SANTO HERMANO PEDRO	Iglesia Católica	SALON SOCIAL	168.00 MTS 2

EVALUACION DE LA VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL DE LOS EDIFICIOS DE USO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PATULUL, DEPARTAMENTO DE SUCHITEPEQUEZ.

10	SALON PARROQUIAL JUAN PABLO II	Iglesia Católica	<i>SALON SOCIAL</i>	222.00 MTS 2
11	SALON MUNICIPAL	Municipalidad de Patulul	<i>SALON SOCIAL</i>	1,201.08 MTS 2
12	ESCUELA PARA NIÑOS ESPECIALES EDEPA	Municipalidad de Patulul MINEDUC	<i>EDUCACION</i>	216.66 MTS 2
13	INSTITUTO MIXTO DE EDUCACION BASICA POR COOPERATIVA EDUARDO TORRES	Ministerio de Educación	<i>EDUCACION</i>	1,625.88 MTS 2
14	INSTITUTO DE COMPUTACION INFORMATICA ICI	Director Hugo Manuel Girón	<i>EDUCACION</i>	1684.00 MTS 2
15	ASAMBLEA DE DIOS MARANATHA	Pastor Jorge Barrera Escobar	<i>RELIGIOSO</i>	583.94 MTS 2

ELABORACION PROPIA: Rodolfo Gutiérrez.

8.2 AREA RURAL, PATULUL

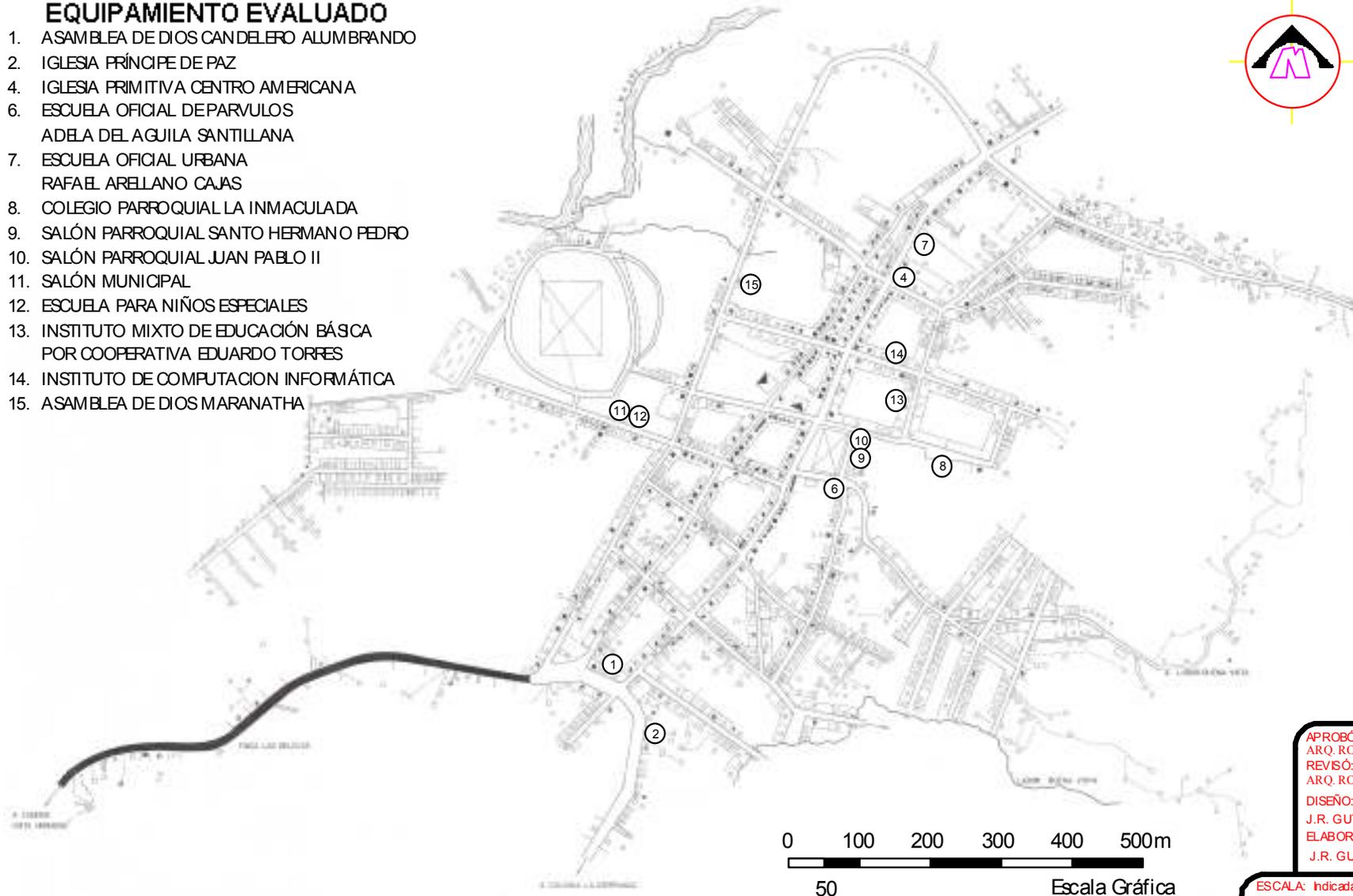
Cuadro No. 2

No.	NOMBRE DEL EDIFICIO	ENCARGADO Y/O PROPIETARIO	TIPO DE EQUIPAMIENTO	AREA APROXIMADA EN MTS 2
3	ASAMBLEA DE DIOS EBEN EZER	Pastor Rafael Antonio González	<i>RELIGIOSO</i>	285.55 MTS 2
5	ASAMBLEA DE DIOS TEMPLO DE FE	Pastor Carlos Rober Ramírez	<i>RELIGIOSO</i>	202.00 MTS 2
16	ESCUELA RURAL MIXTA TECUN UMAN, FINCA SAN JULIAN	Director José Joaquín Oliva García	<i>EDUCACION</i>	614.00 MTS 2
17	ESCUELA PRIMARIA DE AUTO GESTION, COMUNIDAD SANTA TERESITA	Director Estuardo Chenol Gómez	<i>EDUCACION</i>	968.00 MTS 2
18	ESCUELA OFICIAL MIXTA, ALDEA ORIENTE COYOLATE	Directora Dora Liliana Camey Barahona	<i>EDUCACION</i>	522.00 MTS 2
19	IGLESIA CATÓLICA, FINCA EL PARAISO	María Estela Estrada	<i>RELIGIOSO</i>	135.00 MTS 2
20	ESCUELA PRIMARIA MIXTA 29 DE DICIEMBRE, COMUNIDAD SAN JOSE EL CARMEN	Director Rufino Jiménez Chávez	<i>EDUCACION</i>	3,815.76 MTS 2

ELABORACION PROPIA: Rodolfo Gutiérrez.

EQUIPAMIENTO EVALUADO

1. ASAMBLEA DE DIOS CANDELERO ALUMBRANDO
2. IGLESIA PRÍNCIPE DE PAZ
4. IGLESIA PRIMITIVA CENTRO AMERICANA
6. ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS ADELA DEL AGUILA SANTILLANA
7. ESCUELA OFICIAL URBANA RAFAEL ARELLANO CAJAS
8. COLEGIO PARROQUIAL LA INMACULADA
9. SALÓN PARROQUIAL SANTO HERMANO PEDRO
10. SALÓN PARROQUIAL JUAN PABLO II
11. SALÓN MUNICIPAL
12. ESCUELA PARA NIÑOS ESPECIALES
13. INSTITUTO MIXTO DE EDUCACIÓN BÁSICA POR COOPERATIVA EDUARDO TORRES
14. INSTITUTO DE COMPUTACION INFORMÁTICA
15. ASAMBLEA DE DIOS MARANATHA



PROYECTO DE GRADUACION
PLANO CASCO URBANO PATULUL
MAPA: LOCALIZACION EQUIPAMIENTO EVALUADO

APROBÓ:
ARQ. RODOLFO GODINEZ
REVISÓ:
ARQ. RODOLFO GODINEZ
DISEÑO:
J.R. GUTIERREZ
ELABORÓ:
J.R. GUTIERREZ

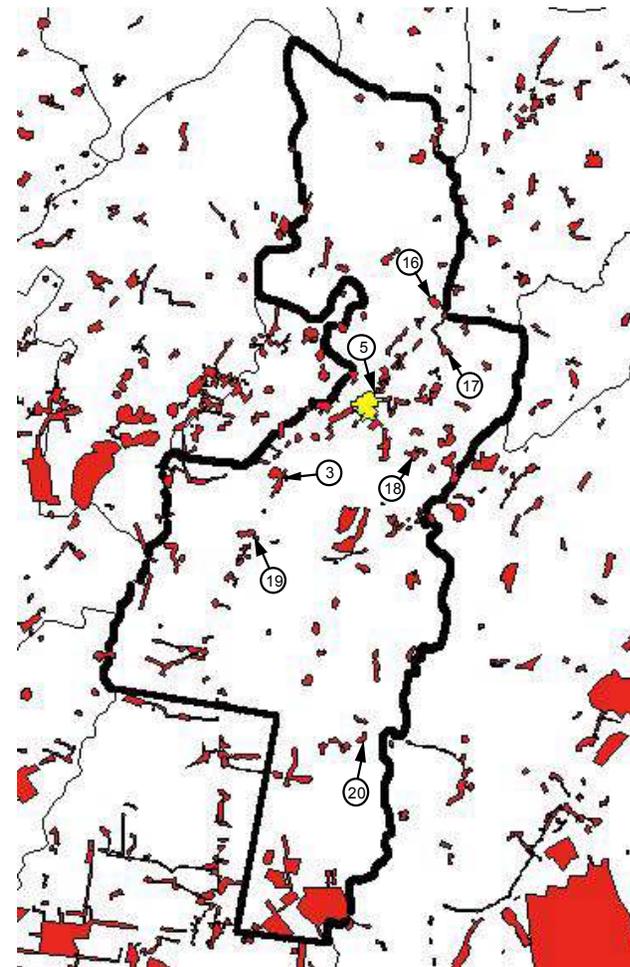
ESCALA: Indicada
FECHA: Octubre 2006
FUENTE: Mapas MAGA IGN

Hoja No.



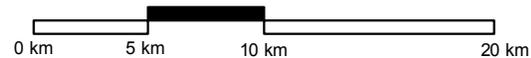
EQUIPAMIENTO EVALUADO

- 3. Asamblea de Dios Eben Ezer
Cocales, Antigua Línea del Ferrocarril
- 5. Asamblea de Dios Templo de Fé
Barrio el Carmen
- 16. Escuela Rural Mixta Tecún Uman
Finca Sn. Julián
- 17. Escuela Primaria de Auto Gestión
Comunidad Sta. Teresita
- 18. Escuela Oficial Rural Mixta
Aldea Oriente Coyolate
- 19. Iglesia Católica
Finca el Paraíso
- 20. Escuela Primaria Mixta 29 de Diciembre
Comunidad Sn. José el Carmen



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS DEL ARC EXPLORER

ESCALA GRÁFICA



PROYECTO DE GRADUACION
PLANO: MUNICIPIO DE PATULUL
MAPA: LOCALIZACION EQUIPAMIENTO EVALUADO

APROBÓ:
ARQ. RODOLFO GODINEZ
REVISÓ:
ARQ. RODOLFO GODINEZ
DISEÑO:
J.R. GUTIERREZ
ELABORÓ:
J.R. GUTIERREZ

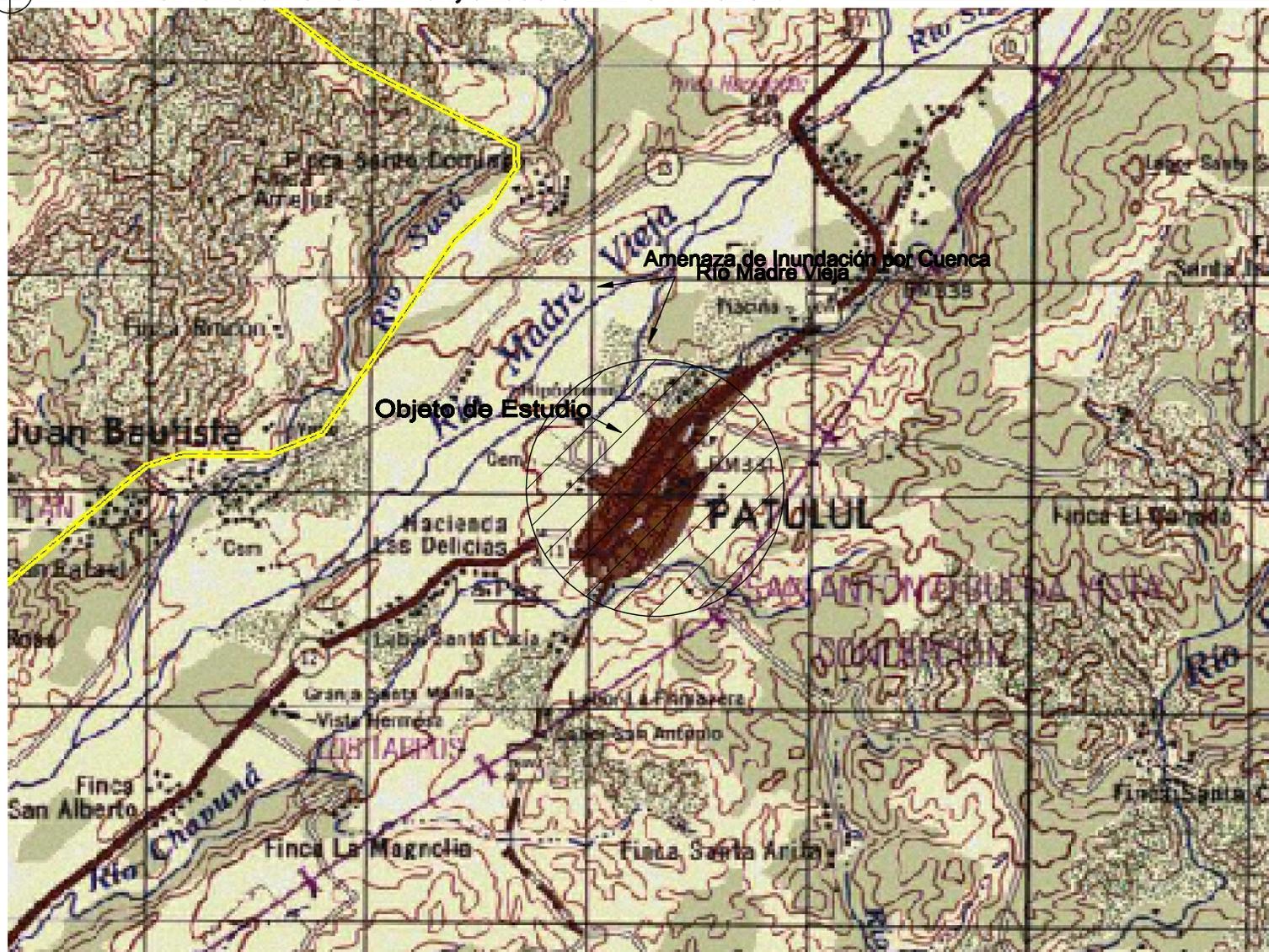
ESCALA: Indicada
FECHA: Octubre 2006
FUENTE: Mapas MAGA-IGN

Hoja No.



MAPA DE UBICACION GEOGRAFICA, CASCO URBANO PATULUL.

1 50,000



Código de la Edificación:

1 0 0 1 4 0 0 1

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: DICIEMBRE /2006

Localización:

Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ

Municipio: PATULUL

Georreferencia Casco Urbano de Patulul:

Latitud: 14° 25' 11.21"

Longitud: 91° 08' 48.37"

Altitud BNAN: 328 MTS.

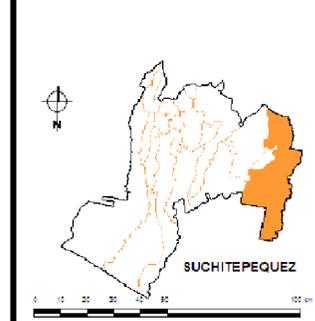
Datum: WGS-84

Ubicación:

Dirección postal:

Dirección de la Obra: Municipio: CASCO URBANO LA GOMERA

Mapa Departamento con Localización del Municipio:



2.2. Clima Predominante según clasificación:

Thornthwaite

20° C Mínimo

37° C MÁXIMO

Temperatura Promedio: 26° C

Clima de carácter húmedo.

2.3. Amenazas Naturales

2.3.1 Deslizamientos

2.3.2 Haceseras, tormentas eléctricas

2.3.3 Inundaciones

2.3.4 Erupciones volcánicas

2.3.5 Heladas

2.3.6 Sequías

2.3.7 Aludes

2.3.8 Ojos

Clima de carácter húmedo.

2.4 Accesibilidad al Lugar Poblado

Vías de Acceso utilizadas por Apoyo:

España Base:

Asfalto

Terracería

Vías de

Agua, fresa y Lago

Ala

Otros

España Liviana:

Asfalto

Terracería

Vías de

Agua, fresa y Lago

Ala

Otros

2.5 Simbología:

LUGARES POBLADOS SIN CROQUIS

LUGARES POBLADOS CON CROQUIS

CARPETENA PERMANENTEMENTE

CARPETENA TRANSMITIBLE EN VERANO Y CALLES

CARPETENA TRANSMITIBLE EN TODO TIEMPO

SEÑALACION, VEREDAS

VIA FERREA

PUENTE PARA NIVEL

CAMPO O PISTA DE ATERRIZAJE

POZO

ZONA DE TRÁFICO

QUEBRADAS

LAGOS, LAGUNAS Y LAGUNETOS

APENAL

PANTANOS, CERRADOS

POZO BUCAL O AUTOMATO

CERROS, VOLCANES Y MONTAÑAS

CERCA DE ALAMBRE O DE OTRO TIPO

LIMITE INTERMUNICIPAL

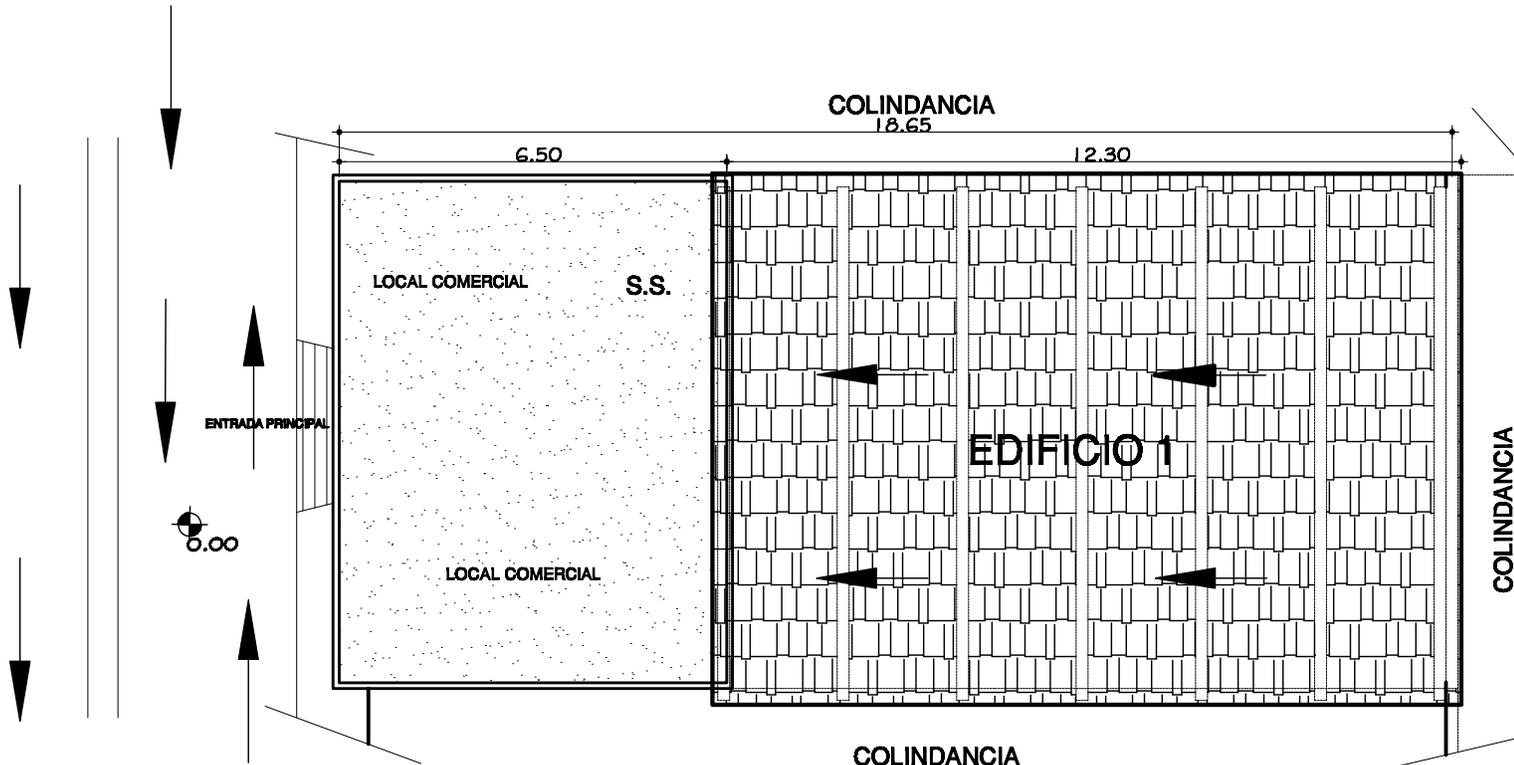
LIMITE DEPARTAMENTAL

LIMITE MUNICIPAL



4 PLANTA DE CONJUNTO IGLESIA ASAMBLEA DE DIOS CANDELERO ALUMBRANDO

ESCALA 1/125



Código de la Edificación:
 1 0 0 1 4 0 1 0 1

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:
 Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
 Municipio: PATULUL

Georreferencia:
 Latitud: 14° 25' 11.21"
 Longitud: 91° 09' 48.37"
 Altitud R.N.M.: 328 MTS
 Datum: WGS - 84

Ubicación:
 Dirección postal: _____
 Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL



4.2 Características Generales:
 Capacidad: 125 PERSONAS
 Frecuencia de uso: SERVICIO DE CULTO
 Modo de uso: JORNADA NOCTURNA
 Otros usos: REUNIONES DE LA COMUNIDAD
 Instalación a la que pertenece: MUNICIPALIDAD
 Administrado por: JULIO FROILAN MORALES
 Área aproximada de predio: 166.30 m²
 Otros: _____
 Otro original: SI m² Ampliación: ____ m²
 Fecha de construcción del proyecto: AÑO 1,890
 Fecha de última ampliación: _____
 Institución ejecutora de la obra: COMUNIDAD
 Institución ejecutora de la ampliación: _____
 Fecha corte por construcción: _____

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

01 Educación 1 N°. 2 N°. 3 N°. 4 N°.
 1. Nivel _____
 1.5. Otro _____

02 Salud 1 N°. 2 N°. 3 N°. 4 N°.
 2. Nivel _____
 2.4. Otro _____

03 Administrativo 1 N°. 2 N°. 3 N°. 4 N°.
 3. Nivel _____
 3.4. Otro _____

04 Cultura y Deportes 1 N°. 2 N°. 3 N°. 4 N°.
 4. Nivel _____
 4.3. Otro _____

05 Religioso 1 N°. 2 N°. 3 N°. 4 N°.
 5. Nivel: IGLESIA EVANGELICA
 5.4. Otro _____

4.4 Servicios Básicos de el edificio

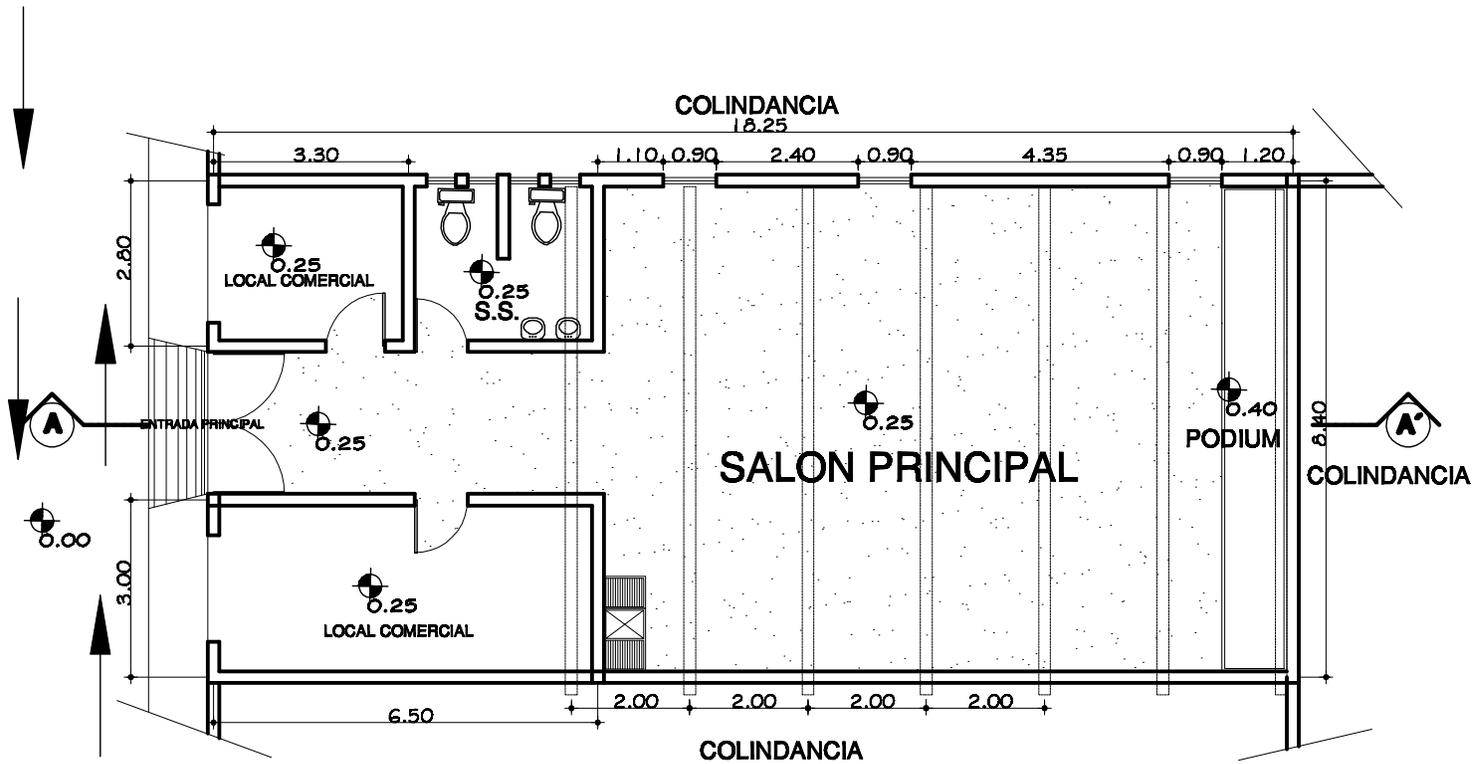
2.1 Agua potable: Proveedor del servicio MUNICIPALIDAD
 2.2 Energía: MUNICIPALIDAD
 2.3 Servicio de energía eléctrica: MUNICIPALIDAD
 2.4 Línea telefónica:
 2.5 Internet:
 2.6 Otro: _____

4.5 Deterioro físico del Área de Influencia

Ombros Instalaciones expuestas
 Cables desprotegidos Cisternas
 Plomerías e Herrerías Muro de contención Desaprendimiento
 Chubascos Puentes Fugas de agua



5. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO IGLESIA ASAMBLEA DE DIOS CANDELERO ALUMBRANDO ESCALA 1/125



Código de la Edificación:
1 0 0 1 4 0 1 0 1
Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:
Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipio: PATULUL

Georreferencia:
Latitud: 14° 28' 11.21"
Longitud: 91° 09' 48.57"
Altitud s.N.M.: 328 MTS
Datum: WGS - 84

Ubicación:
Descripción postal:
Distancia de la Cabeza Municipal: CASCO URBANO PATULUL



5.2. Sistema Constructivo

1. Orientación
- 1.1 Cimentación
- 1.2 Zapatas aisladas
- 1.3 Pilas
2. Elementos Verticales de Carga
- 2.1 Muros
- 2.2 Columnas
3. Elementos Horizontales de Carga
- 3.1 Vigas
- 3.2 Soleras
- 3.3 Corrientes
4. Entre Pisos
- 4.1 Losa de concreto
- 4.2 Prefabricado
- 4.3 Madera
- 4.4 Otro específico:
5. Estructura Protegida del Techo
- 5.1 Estructura de maderas
- 5.2 Lona
- 5.3 Estructura de metal
- 5.4 Otro específico:
6. Cubierta del Techo
- 6.1 Laminas
- 6.2 Tija
- 6.3 Material natural
- 6.4 Prefabricado
- 6.5 Otro específico:
7. Acabados
- 7.1 Replazo y serrido
- 7.2 Bloque + pintura
- 7.3 Material expuesto
- 7.4 Otro específico:
- 7.5 Ventanas
- 7.6 Madera
- 7.7 Aluminio
- 7.8 Madera
- 7.9 Otro:
8. Elementos Complementarios
- 8.1 Escaleras
- 8.2 Tarjetas elevadas
- 8.3 Voladizos
- 8.4 Torres
- 8.5 Instalaciones
- 8.6 Agua
- 8.7 Drenaje
- 8.8 Instalación eléctrica

5.3 Detalle físico del Edificio



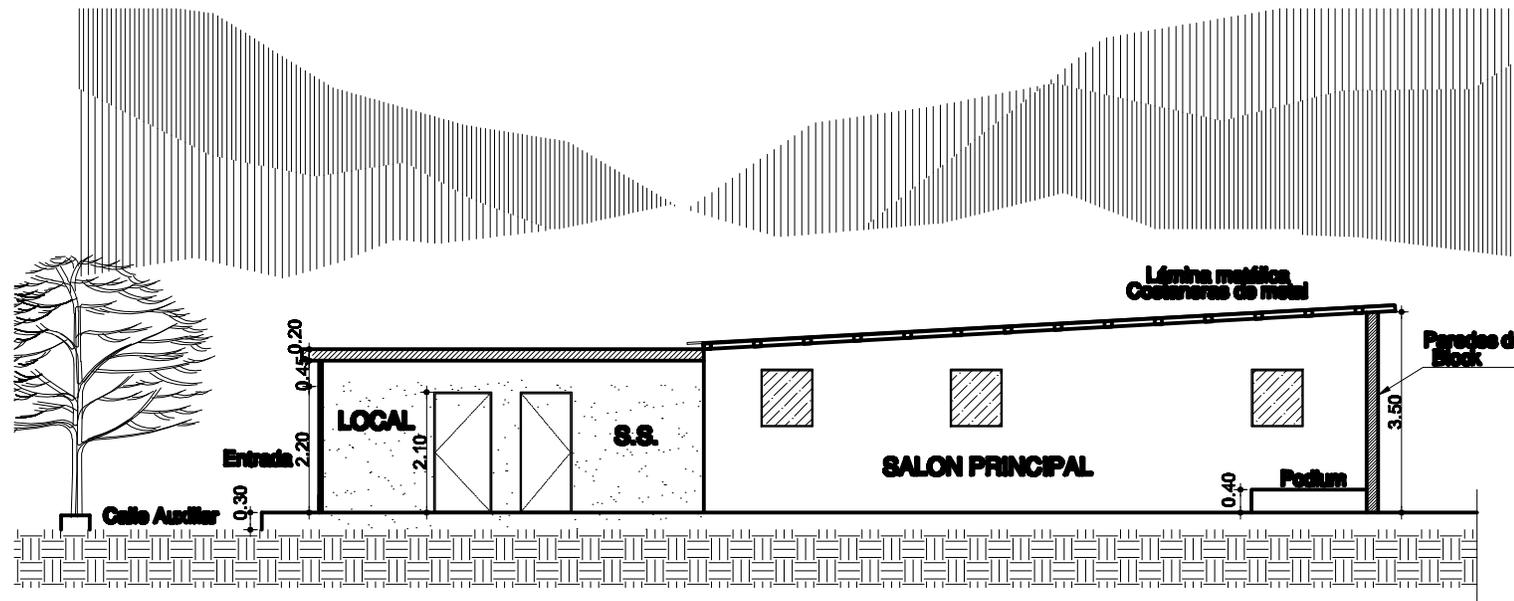
Código de la Edificación:
1 0 0 1 4 0 1 0 1

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:
Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipio: PATULLUL

Georeferencia:
Latitud: 14° 25' 11.21"
Longitud: 91° 09' 48.37"
Altud S.N.M.: 328 MTS
Datum: WGS - 84

Ubicación:
Dirección postal: _____
Distrito de la Cabecera Municipal CASCO URBANO PATULLUL



SECCION A - A' ESCALA 1/125



FOTOGRAFIA 1
En dicha fotografía, muestra la insuficiente ventilación e iluminación que existe, esto debido a que solo cuenta con tres ventanas en todo el edificio. El material de cubierta no es el adecuado tanto para el lugar como para las personas que utilizan dicho establecimiento.



FOTOGRAFIA 2, 3, 4, 5
Alrededor del edificio evaluado, la infraestructura es adecuada, cuenta con calles asfaltadas, ya que se encuentra en el centro del casco urbano, la accesibilidad es factible. Este edificio ha sido utilizado como albergue en años anteriores.

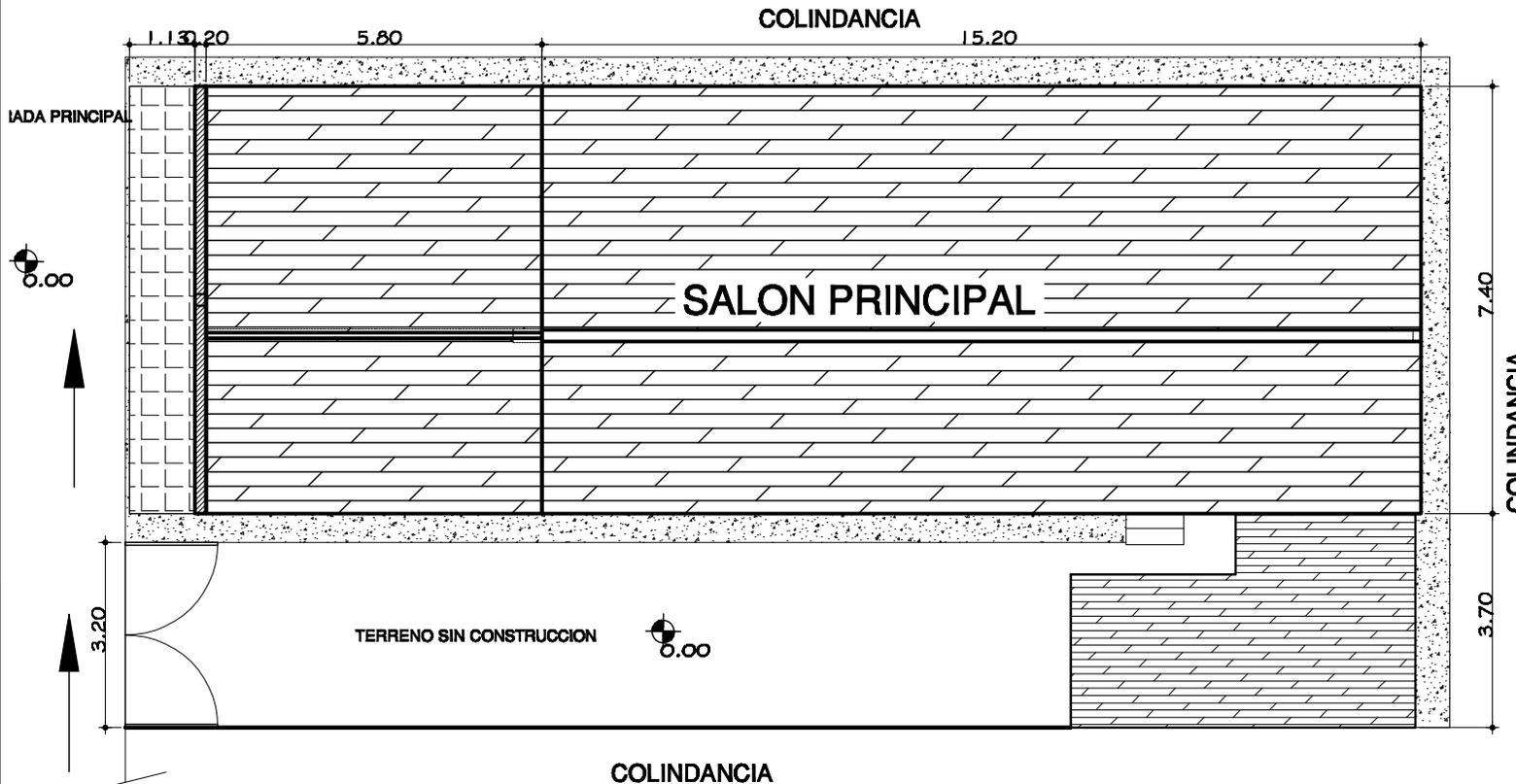


FOTOGRAFIA 6
La altura del edificio como se observa en la fotografía, es escasa, se le une la estructura portante de lamina metálica con costaneras a 2 metros. Los servicios sanitarios son insuficientes para la cantidad de usuarios que utilizan el establecimiento.



4 PLANTA DE CONJUNTO IGLESIA PRINCIPE DE PAZ

ESCALA 1/125



Código de la Edificación:

1 0 0 1 4 0 1 0 2

Evaluador(s): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:

Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipio: PATULUL

Georreferencia:

Latitud: 14° 28' 08.14"
Longitud: 91° 09' 47.06"
Altitud s.n.m.: 322 MTS
Datum: WGS - 84

Ubicación:

Dirección postal: _____
Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL

Fotografía del Edificio



4.3 Características Generales:

Capacidad: 90 PERSONAS
Propósito de uso: SERVICIO DE CULTO
Modo de uso: JORNADA NOCTURNA
Otros usos: REUNIONES DE LA COMUNIDAD
Institución a la que pertenece: PRIVADA
Administrador(a) por: FRANCIS GARCIA
Área aproximada de predio: 188.76 m²
Otros: _____
Obras originales: Sí No Ampliación: No
Fecha de construcción del proyecto: AÑO 2,000
Fecha de última ampliación: _____
Institución ejecutora de la obra: COMUNIDAD
Institución ejecutora de la ampliación: _____
Existe obra en construcción: _____

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

01 Educación 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
1. Nr. _____
1.8. Otro _____
02 Salud 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
2. Nr. _____
2.4. Otro _____
03 Administrativo 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
3. Nr. _____
3.4. Otro _____
04 Cultura y Deportes 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
4. Nr. _____
4.8. Otro _____
05 Religioso 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
5. Nr. IGLESIA EVANGELICA _____
5.4. Otro _____

4.4 Servicios Básicos de el edificio

Proveedor del servicio
2.1 Agua potable MUNICIPALIDAD
2.2 Drenaje MUNICIPALIDAD
2.3 Servicio de recolección de basura MUNICIPALIDAD
2.4 Línea telefónica
2.5 Internet
2.6 Otro: _____

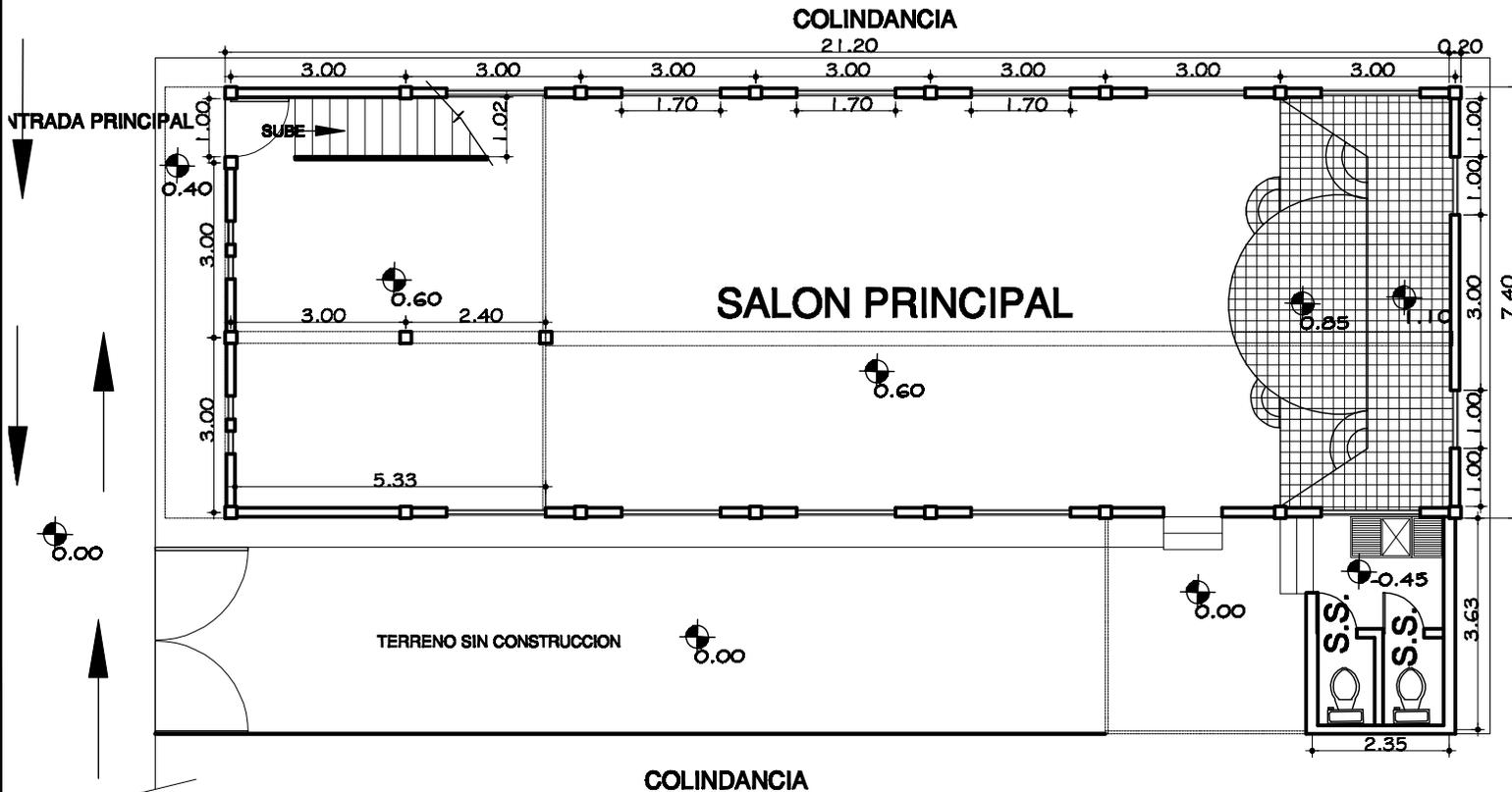
4.5 Deterioro físico del Área de Influencia

Gases Infiltraciones expuestas
 Cloruro de Sodio Golpes
 Planchetas o Humedades Manchas Desprendimiento
 Olorores Pellos Fugas de agua



5. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO IGLESIA PRINCIPE DE PAZ

ESCALA 1/125



Código de la Edificación:

1 0 0 1 4 0 1 0 2

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:
Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipio: PATULUL

Georreferencia:
Latitud: 14° 28' 08.14"
Longitud: 91° 09' 47.00"
Altitud s.n.m.: 322 MTS
Datum: YGGS - 84

Ubicación:
Dirección postal:
Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL

FOTOGRAFIA DEL EDIFICIO

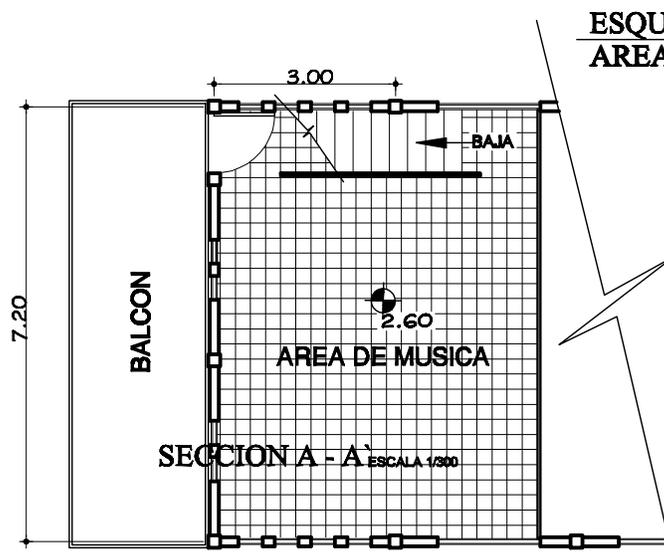


5.2. Sistema Constructivo

1 Orientación	BE ME	
1.1 Cimiento contra sismo	<input type="checkbox"/>	
1.2 Zapatas aisladas	<input type="checkbox"/>	
1.3 Pilotes	<input type="checkbox"/>	
2 Elementos Verticales de Carga		
2.1 Muros	<input type="checkbox"/>	
2.2 Columnas	<input type="checkbox"/>	
3 Elementos Horizontales de Carga		
3.1 Vigas	<input type="checkbox"/>	
3.2 Soleras	<input type="checkbox"/>	
3.3 Cimentaciones	<input type="checkbox"/>	
4. Entro Piso		
4.1 Losa de concreto	<input type="checkbox"/>	
4.2 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	
4.3 Madera	<input type="checkbox"/>	
4.4 Otro específico:	<input type="checkbox"/>	
5. Estructuras Portantes del Techo		
5.1 Estructura de maderas	<input type="checkbox"/>	
5.2 Losa	<input type="checkbox"/>	
5.3 Estructura de metal	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.4 Otro específico:	<input type="checkbox"/>	
6. Cubierta del Techo		
6.1 Laminas	<input type="checkbox"/>	
6.2 Teja	<input type="checkbox"/>	
6.3 Material natural	<input type="checkbox"/>	
6.4 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	
6.5 Otro específico:	<input type="checkbox"/>	
7. Acabados	BE ME 7.7 Piso	BE ME
7.1 Papello y cerrido	Fundición de concreto	<input type="checkbox"/>
7.2 Bloque + pintura	Granito	<input type="checkbox"/>
7.3 Material expuesto	Cerámico	<input type="checkbox"/>
7.4 Otro específico:	Tiara	<input type="checkbox"/>
	Otro Especifico:	<input type="checkbox"/>
7.5 Ventanas	BE ME 7.8 Puertas	BE ME
Metal	Metal	<input type="checkbox"/>
Aluminio	Madera	<input type="checkbox"/>
Madera	Otro	<input type="checkbox"/>
Otro:		
8. Elementos Complementarios	BE ME	BE ME
Estantes	Cabecera	<input type="checkbox"/>
Tiempos elevados	Decor	<input type="checkbox"/>
Voladizos	Mezquinilla	<input type="checkbox"/>
Tomas	Manijas	<input type="checkbox"/>
	Otro Especifico:	<input type="checkbox"/>
9. Instalaciones	Oculto	Exposita
Agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energía	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalación eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.3 Detenido físico del Edificio

<input type="checkbox"/>	Grutas	<input type="checkbox"/>	Instalaciones expuestas
<input type="checkbox"/>	Cimiento expuesto	<input type="checkbox"/>	Cables
<input type="checkbox"/>	Pinturas o Manchas	<input type="checkbox"/>	Humedades
<input type="checkbox"/>	Chubascos	<input type="checkbox"/>	Desprendimiento
<input type="checkbox"/>	Podredumbre	<input type="checkbox"/>	Pollas
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Pugas de agua



ESQUEMA ARQUITECTÓNICO IGLESIA PRINCIPE DE PAZ
AREA DE MEZZANINE
ESCALA 1/125



Código de la Edificación: 1 0 0 1 4 0 1 0 2
 Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE/2006
 Localización: Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
 Municipio: PATULUL
 Georeferencia: Latitud: 14° 26' 09.14"
 Longitud: 91° 09' 47.09"
 Altitud s.N.M.: 322 MTS
 Datum: WGS - 84
 Ubicación:
 Dirección postal:
 Distancia de la Cabeza Municipal: CASCO URBANO PATULUL



FOTOGRAFIA 3, 4 y 5
El área de los servicios sanitarios, son insuficientes para la cantidad de usuarios del edificio. Estos no tienen ningún mantenimiento preventivo y por consiguiente el 50% se encuentra en mal estado.



FOTOGRAFIA 1
En esta fotografía, muestra el espacio tanto del área del salón como el área de mezzanine, la puerta de ingreso, la iluminación y ventilación del edificio.



FOTOGRAFIA 2
El área de iluminación y ventilación van conforme a los espacios diseñados del edificio. Las instalaciones eléctricas están expuestas ó semicultas.

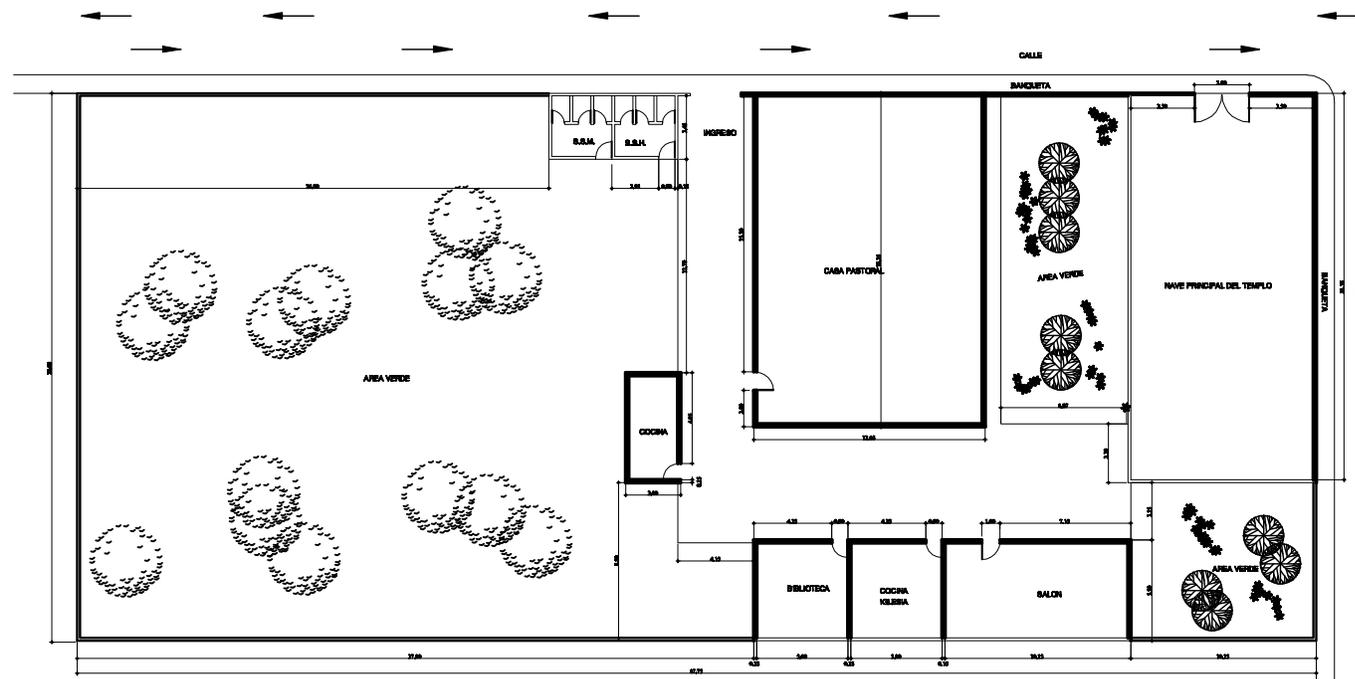


FOTOGRAFIA 6
El edificio se localiza en el casco urbano, teniendo la infraestructura necesaria: calles asfaltadas, instalaciones necesarias y el mantenimiento ha sido efectivo a nivel de edificio





4 PLANTA DE DISTRIBUCION DE AMBIENTES IGLESIA PRIMITIVA CENTROAMERICANA ESCALA 1/400



Código de la Edificación:

1 0 0 1 4 0 1 0 4

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2006

Localización:
 Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
 Municipio: PATULUL

Georreferencia:
 Latitud: 14° 26' 28.06"
 Longitud: 91° 09' 35.91"
 Altitud S.N.M.: 334 MTS
 Datum: YGS8 - 84

Ubicación:
 Dirección postal:
 Distancia de la Cabecera Municipal: CABCO URBANO PATULUL

Potografía del Edificio



4.2 Características Generales
 Capacidad: 75 PERSONAS
 Propósito de uso: SERVICIO DE CULTO
 Modo de uso: JORNADA NOCTURNA
 Otro uso: REUNIONES DE LA COMUNIDAD
 Institución o la que pertenece: PRIVADA
 Administrado por: MARIO RAMOS
 Área aproximada de predio: 2,017.30 m²
 Otro:
 Obra original: SI m² Ampliación: m²
 Fecha de construcción del proyecto: 1,998
 Fecha de última ampliación:
 Institución ejecutora de la obra: COMUNIDAD
 Institución ejecutora de la ampliación:
 Escala contra pro construcción:

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

01 Educación 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
 1. Nivel
 1.5. Otro

02 Salud 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
 2.
 2.A. Otro

03 Administrativo 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
 3.
 3.A. Otro

04 Cultura y Deportes 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
 4.
 4.3. Otro

05 Religioso 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
 4. IGLESIA EVANGELICA
 5.A. Otro

4.4 Servicios Básicos de el edificio

2.1 Agua potable MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
 2.2 Drenaje MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
 2.3 Servicio de energía eléctrica MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
 2.4 Línea telefónica MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
 2.5 Internet
 2.6 Otro:

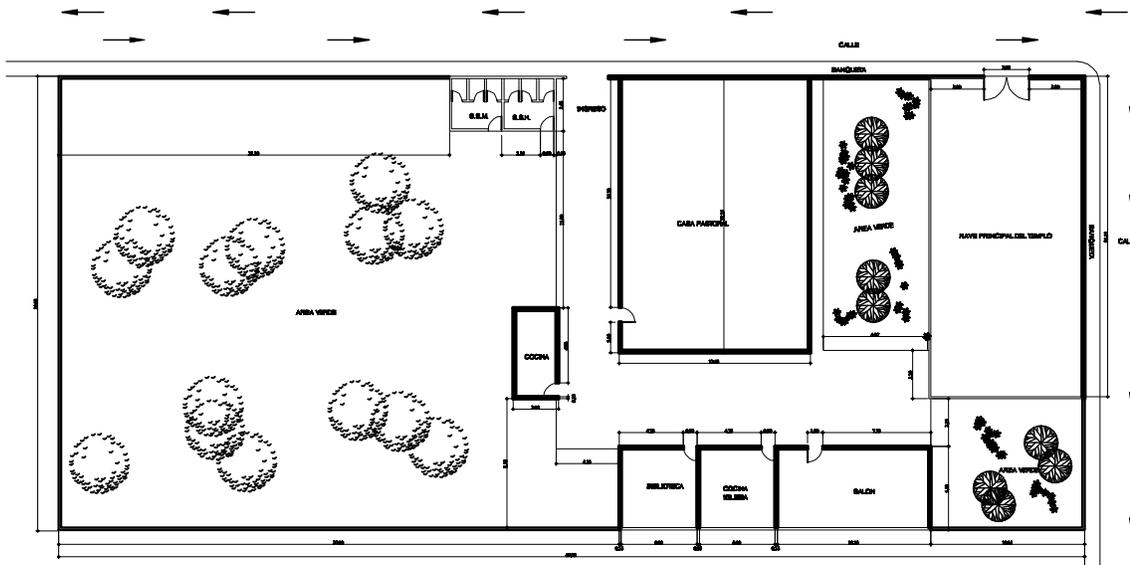
4.5 Deterioro físico del Área de Influencia

Cerrado Inundaciones recurrentes
 Cerrado Repetido Golpes
 Faltas de Humedad Hundimiento Desprendimiento
 Ombros Puntos Fugas de agua



5. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO IGLESIA PRIMITIVA CENTROAMERICANA

ESCALA 1/500



FOTOGRAFIA 1
Como lo muestra la fotografía, la altura de los ambientes es bastante reducida en un clima relativamente cálido. No tiene suficientes ventanas para una buena ventilación.



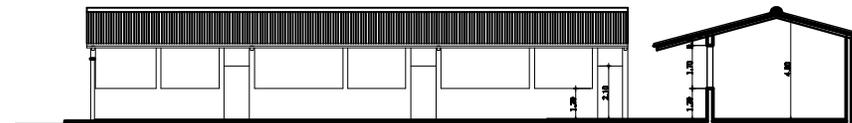
FOTOGRAFIA 4
Los servicios sanitarios son insuficientes, no cuenta con privacidad ya que carecen de puertas, el funcionamiento es irregular.



FOTOGRAFIA 2
La estructura portante de los ambientes es en forma de Jcrist, en lo que se refiere a las ventanas, su cerramiento es en forma de barrotes para la seguridad correspondiente. Improvisación de instalaciones.



FOTOGRAFIA 3
Poca altura en los ambientes, la iluminación y la ventilación es insuficiente.



SECCION TRANSVERSAL
ESCALA 1/500

Código de la Edificación:

1 0 0 1 4 0 1 0 4

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:

Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ

Municipio: PATULUL

Georreferencia:

Latitud: 14° 28' 28.00"

Longitud: 91° 09' 35.91"

Altitud s.N.M.: 394 MTS

Datum: WGS - 84

Ubicación:

Dirección postal: _____

Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL

FOTOGRAFIA DEL EDIFICIO



5.2. Sistema Constructivo

1 Cementación	BE ME		
1.1 Elemento cimiento mado			
1.2 Zapatas aisladas			
1.3 Pilotes			
2. Elementos Verticales de Carga			
2.1 Muros			
2.2 Columnas			
3. Elementos Horizontales de Carga			
3.1 Vigas			
3.2 Soleras			
3.3 Contraventeos			
4. Entre Piso			
4.1 Losa de concreto			
4.2 Prefabricado			
4.3 Madera			
4.4 Otro específico:			
5. Estructura Portante del Techo			
5.1 Estructura de madera			
5.2 Lona			
5.3 Estructura de metal			
5.4 Otro específico:			
6. Cubierta del Techo			
6.1 Lantira			
6.2 Teja			
6.3 Material natural			
6.4 Prefabricado			
6.5 Otro específico:			
7. Acabados	BE ME	7.7 Piso	BE ME
7.1 Papello y cerrido		Fundición de concreto	
7.2 Block + pintura		Gravilla	
7.3 Material expuesto		Cerámico	
7.4 Otro específico:		Tierra	
		Otro Especifico:	
7.5 Ventanas	BE ME	7.8 Puercas	BE ME
Metal		Metal	
Aluminio		Aluminio	
Madera		Madera	
Otro:		Otro:	
8. Elementos Complementarios	BE ME		BE ME
Escoferas		Cisternas	
Tanques elevados		Ductos	
Voladizos		Mezclas	
Tornos		Mortajeros	
		Otro Especifico:	
9. Instalaciones		Oculto	Expondo
Agua			
Drenajes			
Instalación eléctrica			

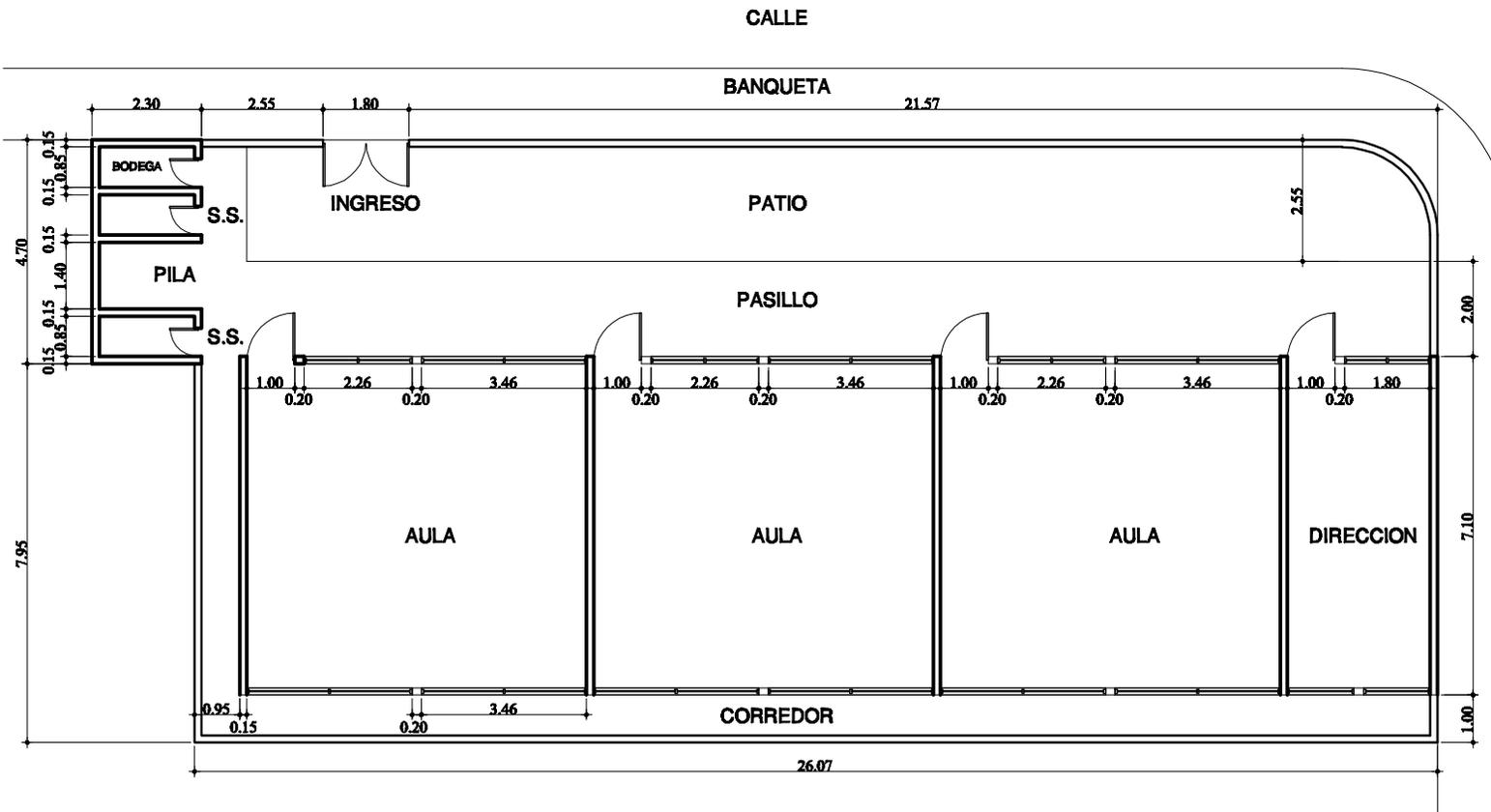
5.3 Deterioro físico del Edificio

	Cracks		Instalaciones expuestas
	Cambio Reputo		>C Calapso
	Fisuras o Humedades		Manchados
	Corrosion		Pinturas
	Papas de agua		



4 PLANTA DE DISTRIBUCION DE AMBIENTES ESCUELA OFICIAL DE PARVULOS ADELA DEL AGUILA

ESCALA 1/180



Código de la Edificación:
1 0 0 1 4 0 1 0 8

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:
País: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipio: PATULUL

Georreferencia:
Latitud: 14° 26' 18.87"
Longitud: 91° 09' 37.87"
Altud s.N.M.: 332 MTS
Datum: WGS - 84

Ubicación:
Dirección postal: _____
Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL

Fotografía del Edificio

4.3 Características Generales:
Capacidad: 90 PERSONAS
Propósito de uso: SERVICIO DE EDUCACION
Nombre de uso: JORNADA MATUTINA
Otros usos: REUNIONES DE LA COMUNIDAD
Institución a la que pertenece: MINEDUC
Administrado por: SANDRA EUGENIA OLVA CUELLAR
Área aproximada de predio: 223.88 m²
Otros: _____ m²
Fecha de construcción del proyecto: 2.002
Fecha de última ampliación: _____
Institución ejecutora de la obra: FIS
Institución ejecutora de la ampliación: _____
Estaba conita pre construcción: _____

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

01 Educación 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
1. Nivel PREPRIMARIA
1.5. Otro: _____

02 Salud 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
2.
2.4. Otro: _____

03 Administrativo 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
3.
3.4. Otro: _____

04 Cultura y Deportes 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
4.
4.3. Otro: _____

05 Religioso 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr.
5.
5.4. Otro: _____

4.4 Servicios Básicos de el edificio

Proveedor del servicio

2.1 Agua potable MUNICIPALIDAD
2.2 Drenaje MUNICIPALIDAD
2.3 Servicio de energía eléctrica MUNICIPALIDAD
2.4 Línea telefónica MUNICIPALIDAD
2.5 Internet
2.6 Otro: _____

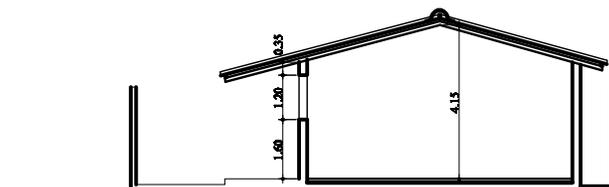
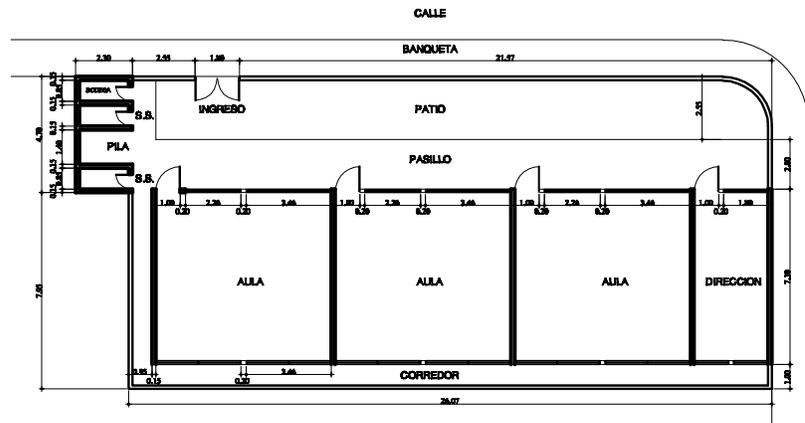
4.5 Deterioro físico del Area de Influencia

Gastos Insumos consumidos
 Gastos de Mantenimiento Gastos
 Plomería o Herrería Muebles Desperdicio
 Electricidad Puntos Paga de agua



5. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO ESCUELA ADELA DEL AGUILA SANTILLANA

ESCALA 1/300



SECCION TRANSVERSAL
ESCALA 1/200



FOTOGRAFIA 1
Como lo muestra en la fotografía, el buen estado de estructura portante y cubierta del edificio, el mantenimiento es el adecuado. La ventanería se encuentra en buen estado así como las puertas de los ambientes. El espacio exterior no es suficiente para la cantidad de menores que utilizan el lugar.



FOTOGRAFIA 2
El comentario de los ambientes, específicamente la ventanería, se encuentra en buen estado, se observa que las instalaciones eléctricas están expuestas.



FOTOGRAFIA 3
A pesar de los espacios exteriores reducidos, el mantenimiento se observa el adecuado. Los servicios sanitarios son insuficientes para la cantidad de alumnos que utilizan el establecimiento.

Código de la Edificación:

1 0 0 1 4 0 1 0 8

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:

Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ

Municipio: PATULUL

Georreferencia:

Latitud: 14° 28' 18.97"

Longitud: 81° 09' 37.87"

Altitud S.N.M.: 352 MTS

Datum: WGS - 84

Ubicación:

Dirección postal:

Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL

FOTOGRAFIA DEL EDIFICIO



5.2. Sistema Constructivo

1. Elementos

1.1 Cimentación

1.2 Zapatas aisladas

1.3 Pilotes

2. Elementos Verticales de Carga

2.1 Muros

2.2 Columnas

3. Elementos Horizontales de Carga

3.1 Vigas

3.2 Bóvedas

3.3 Corchuetes

4. Entre Pisos

4.1 Losa de concreto

4.2 Prestriacado

4.3 Macisa

4.4 Otro específico:

5. Estructura Portante del Techo

5.1 Estructura de madera

5.2 Lona

5.3 Estructura de metal

5.4 Otro específico:

6. Cubierta del Techo

6.1 Laminas

6.2 Teja

6.3 Material natural

6.4 Prestriacado

6.5 Otro específico:

7. Acabados

7.1 Papelería y cerámico

7.2 Bloque + pintura

7.3 Material expuesto

7.4 Otro específico:

8. Ventanas

8.1 Aluminio

8.2 Madera

8.3 Otro:

9. Elementos Complementarios

Escaleras

Tiempo elevados

Ventiladores

Tomas

10. Instalaciones

Agua

Drenajes

Instalación eléctrica

5.3 Deterioro físico del Edificio

Abismales

Cristales rotos

Fisuras y Hinchamientos

Oxidación

Instalaciones expuestas

Cables

Humedades

Desperdicio

Pollas

Fugas de agua



4 PLANTA DE DISTRIBUCION DE AMBIENTES ESCUELA OFICIAL URBANA RAFAEL ARELLANO CAJAS

ESCALA 1/600



Código de la Edificación: **1 0 0 1 4 0 1 0 7**
 Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2009

Localización:
 Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
 Municipio: PATULUL
Georreferencia:
 Latitud: 14° 28' 28.30"
 Longitud: 91° 09' 34.66"
 Altitud S.N.M.: 332 MTS
 Datum: WGS - 84

Ubicación:
 Dirección postal: _____
 Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL



4.2 Características Generales:
 Capacidad: 600 PERSONAS
 Proveedor de uso: SERVICIO DE EDUCACION
 Horario de uso: JORNADA MATUTINA-VESPERTINA
 Otros usos: REUNIONES DE LA COMUNIDAD
 Institución o la que pertenece: MINEDUC
 Administrado por: ANA VIRGINIA PEREZ
 Área aproximada de predio: 4,084.05 m²
 Otros: _____
 Otro original: SI m² Ampliación: 1,992 m²
 Fecha de construcción del proyecto: 1,987
 Fecha de última ampliación: _____
 Institución ejecutora de la obra: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
 Institución ejecutora de la ampliación: _____
 Estado contra pro construcción: _____

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

01 Educación 1 Nn. 2 Nn. 3 Nn.
 1. Nivel PRIMARIA
 1.5. Otro: _____

02 Salud 1 Nn. 2 Nn. 3 Nn.
 2. _____
 2.4. Otro: _____

03 Administrativo 1 Nn. 2 Nn. 3 Nn.
 3. _____
 3.4. Otro: _____

04 Cultura y Deportes 1 Nn. 2 Nn. 3 Nn.
 4. _____
 4.3. Otro: _____

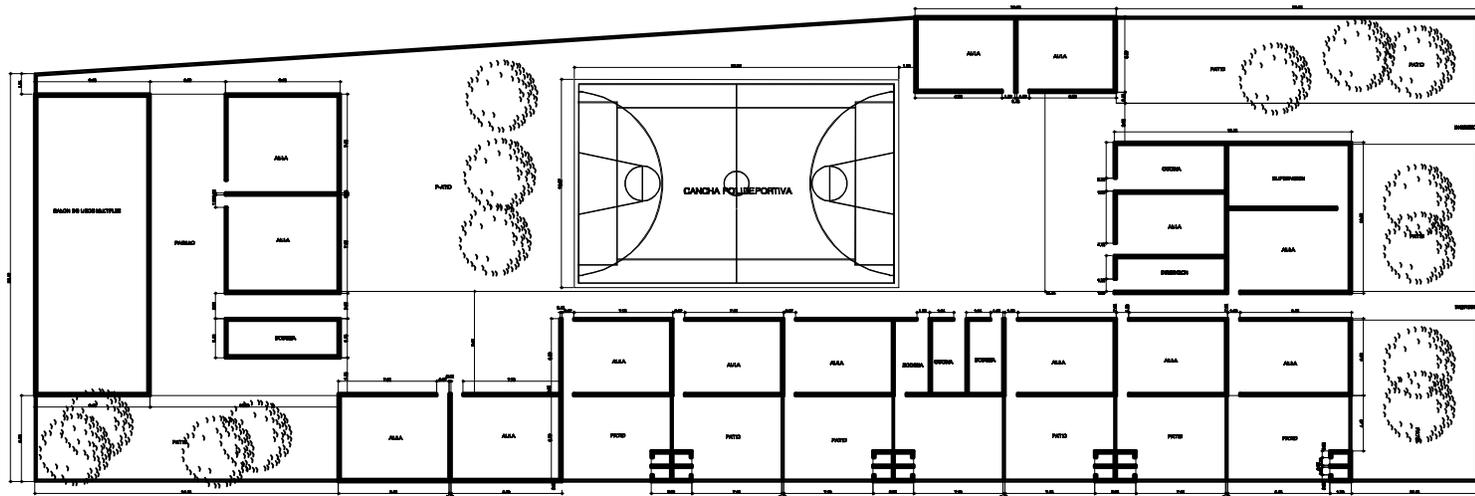
05 Religioso 1 Nn. 2 Nn. 3 Nn.
 5. _____
 5.4. Otro: _____

4.4 Servicios Básicos de el edificio

2.1 Agua potable Proveedor del servicio MUNICIPALIDAD
 2.2 Drenaje MUNICIPALIDAD
 2.3 Servicio de energía eléctrica MUNICIPALIDAD
 2.4 Líneas telefónicas
 2.5 Internet
 2.6 Otro: _____

4.5 Deterioro físico del Área de Influencia

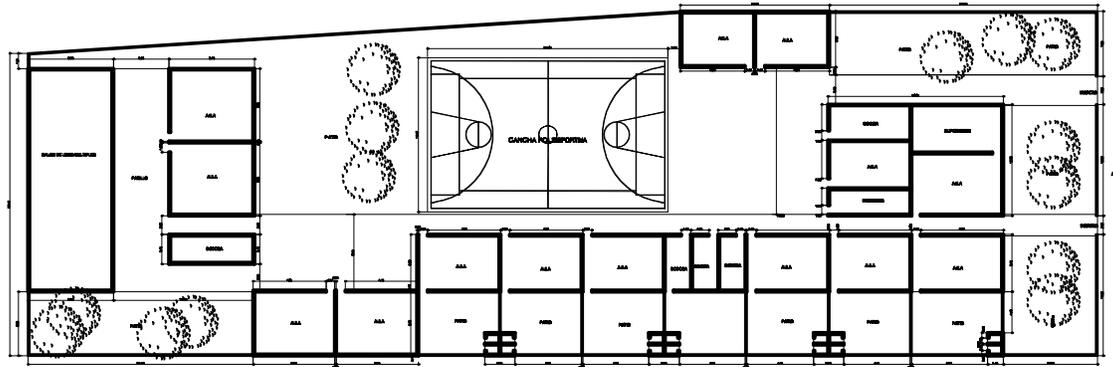
Gases Instalaciones expuestas
 Olores Colapsos
 Fibras o Humareda Humedades Desperdicio
 Océanos Pallas Pugas de agua





5. ESQUEMA ARQUITECTÓNICO ESCUELA OFICIAL ARELLANO CAJAS

ESCALA 1/800



Código de la Edificación: **1 0 0 1 4 0 1 0 7**
Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2006

Localización:
Región: **VI** Departamento: **SUCHITEPEQUEZ**
Municipio: **PATULUL**
Georreferencia:
Latitud: **14° 28' 29.32"**
Longitud: **91° 09' 34.06"**
Altitud s.N.M.: **382 MTS**
Datum: **WGS - 84**

Ubicación:
Dirección postal:
Distrito de la Cabecera Municipal: **CASCO URBANO PATULUL**



FOTOGRAFIA 1.
Se observa pasillo ancho techado, para movilización interna.



FOTOGRAFIA 2
El edificio cuenta con una cocina amplia bien equipada.



FOTOGRAFIA 3
Vemos el área deportiva, la cual puede utilizarse ante una eventualidad.



FOTOGRAFIA 4
Muestra los servicios sanitarios para cada aula.



FOTOGRAFIA 5
Se observa el piso dañado en esta parte del pasillo el cual debe ser reemplazado.



FOTOGRAFIA 6
Muestra un callejón que puede utilizarse como salida de emergencia, para lo cual habrá que ser señalizada.

5.2. Sistema Constructivo

1. Cimentación	BE ME		
1.1 Cimiento corrido rido	<input type="checkbox"/>		
1.2 Zapatas aisladas	<input type="checkbox"/>		
1.3 Pilotes	<input type="checkbox"/>		
2. Elementos Verticales de Carga			
2.1 Muros	<input type="checkbox"/>		
2.2 Columnas	<input type="checkbox"/>		
3. Elementos Horizontales de Carga			
3.1 Vigas	<input type="checkbox"/>		
3.2 Soleras	<input type="checkbox"/>		
3.3 Contralunas	<input type="checkbox"/>		
4. Brisa Pico	<input type="checkbox"/>		
4.1 Llave de concreto	<input type="checkbox"/>		
4.2 Prefabricado	<input type="checkbox"/>		
4.3 Madera	<input type="checkbox"/>		
4.4 Otro específico:			
5. Estructura Portante del Techo			
5.1 Estructura de madera	<input type="checkbox"/>		
5.2 Llave	<input type="checkbox"/>		
5.3 Estructura de metal	<input checked="" type="checkbox"/>	JOBST	
5.4 Otro específico:			
6. Cubierta del Techo			
6.1 Laminas	<input type="checkbox"/>		
6.2 Teja	<input type="checkbox"/>		
6.3 Madera natural	<input type="checkbox"/>		
6.4 Prefabricado	<input type="checkbox"/>		
6.5 Otro específico:			
7. Acabados	BE ME	7.7 Piso	
7.1 Papello y cemento	<input type="checkbox"/>	Fundición de concreto	<input type="checkbox"/>
7.2 Block + plátano	<input type="checkbox"/>	Gravilla	<input type="checkbox"/>
7.3 Madera expuesta	<input type="checkbox"/>	Concreto	<input type="checkbox"/>
7.4 Otro específico:		Tierra	<input type="checkbox"/>
		Otro Especifico:	
7.5 Ventanas	BE ME	7.6 Puertas	BE ME
Metal	<input type="checkbox"/>	Metal	<input type="checkbox"/>
Aluminio	<input type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>
Madera	<input type="checkbox"/>	Otro	<input type="checkbox"/>
Otro:			
8. Elementos Complementarios	BE ME		BE ME
Escasez	<input type="checkbox"/>	Cisterna	<input type="checkbox"/>
Tanques elevados	<input type="checkbox"/>	Ductos	<input type="checkbox"/>
Válvulas	<input type="checkbox"/>	Mecanismos	<input type="checkbox"/>
Tornos	<input type="checkbox"/>	Manómetros	<input type="checkbox"/>
		Otro Especifico:	
9. Instalaciones		Oculto	Exposición
Agua	<input type="checkbox"/>		
Drenajes	<input type="checkbox"/>		
Instalación eléctrica	<input type="checkbox"/>		

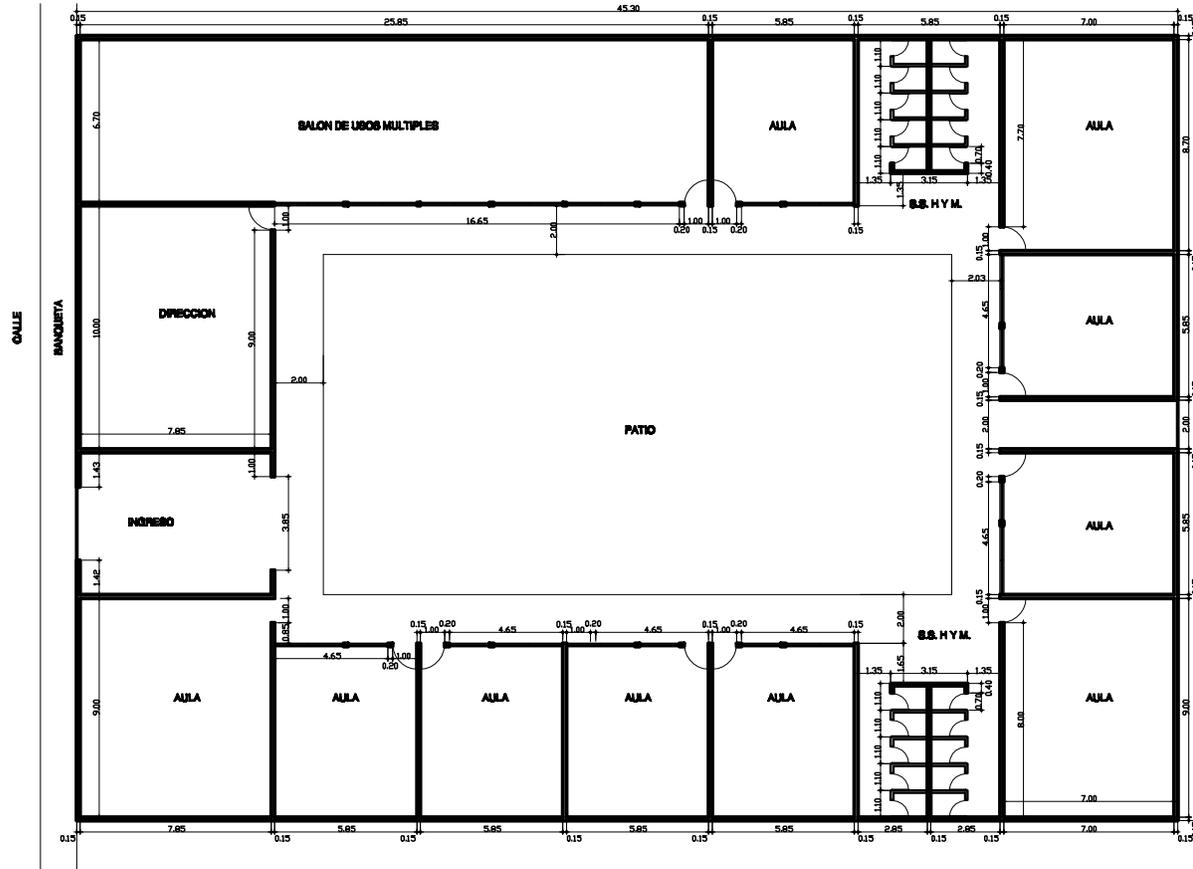
5.3 Deterioro físico del Edificio

Grietas	Instalaciones expuestas
Cimentación degradada	Corrosión
Humedades o Ventanas	Fugas de agua
Oculista	Pinturas



4 PLANTA DE DISTRIBUCION DE AMBIENTES COLEGIO PARROQUIAL LA INMACULADA

ESCALA 1/500



Código de la Edificación: **1 0 0 1 4 0 1 0 8**
Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2008

Localización:
Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipal: PATULUL

Georeferencia:
Latitud: 14° 28' 10.86"
Longitud: 91° 09' 38.02"
Altitud S.N.M.: 397 MTS
Datum: WGS - 84

Ubicación:
Dirección postal:
Dirección de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL



4.2 Características Generales:
Capacidad: 400 PERSONAS
Propósito de uso: SERVICIO DE EDUCACION
Horario de uso: JORNADA MATUTINA
Otros usos:
Institución a la que pertenece: PRIVADO
Administrada por: SOR BERTA ALICIA PERALTA AVILA
Área aproximada de predio: 1,450.68 m²
Otros:
Otra original: SI m² Ampliación: 1,982 m²
Fecha de construcción del proyecto: 1,988
Fecha de última ampliación:
Institución ejecutora de la obra: IGLESIA
Institución ejecutora de la ampliación:
Estado contra pro construcción:

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

01 Educación 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
1. Niv. PRIMARIA
1.5. Otro

02 Salud. 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
2.
2.4. Otro

03 Administrativo 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
3.
3.4. Otro

04 Cultura y Deportes 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
4.
4.3. Otro

05 Religioso 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
5.
5.4. Otro

4.4 Servicios Básicos de la edificación Proveedor del servicio

2.1 Agua potable MUNICIPALIDAD
2.2 Drenaje MUNICIPALIDAD
2.3 Servicio de energía eléctrica DECOBA
2.4 Línea telefónica
2.5 Internet
2.6 Otro:

4.5 Deterioro físico del Área de Influencia

Olores Inundaciones esporádicas
 Clima irregular Colapso
 Plagas o Humedades Hombros Desprendimientos
 Oculación Polvo Pugas de agua



Código de la Edificación:

1 0 0 1 4 0 1 0 8

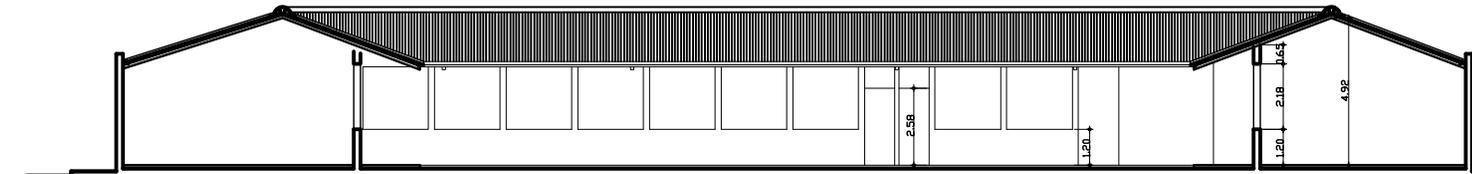
Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE/2008

Localización:
Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipio: PATULUL

Georeferencia:
Latitud: 14° 28' 18.00"
Longitud: 91° 09' 38.00"
Altitud s.N.M.: 337 MTS.
Datum: WGS - 84

Ubicación:
Dirección postal:
Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL

FOTOGRAFIA DEL EDIFICIO



5. SECCION TRANSVERSAL, ESCALA 1/250

FOTOGRAFIAS 1,2,4,5,6.

Se observa en las fotografías el buen estado de las instalaciones debiéndole dar mantenimiento preventivo.



FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 3

El exterior del edificio da hacia calle adoquinada, siendo su accesibilidad fácil por localizarse en el casco urbano.



FOTOGRAFIA 4



FOTOGRAFIA 5



FOTOGRAFIA 6

5.2. Sistema Constructivo

1. Cimentación	BE ME	
1.1 Cimiento corrido mbdo	<input type="checkbox"/>	
1.2 Zapatas aisladas	<input type="checkbox"/>	
1.3 Pilotes	<input type="checkbox"/>	
2. Elementos Verticales de Carga		
2.1 Muros	<input type="checkbox"/>	
2.2 Columnas	<input type="checkbox"/>	
3. Elementos Horizontales de Carga		
3.1 Vigas	<input type="checkbox"/>	
3.2 Soleras	<input type="checkbox"/>	
3.3 Contralunas	<input type="checkbox"/>	
4. Entre Pisos		
4.1 Losa de concreto	<input type="checkbox"/>	
4.2 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	
4.3 Madera	<input type="checkbox"/>	
4.4 Otro específico:	<input type="checkbox"/>	
6. Estructura Portante del Techo		
6.1 Estructura de madera	<input type="checkbox"/>	
6.2 Lona	<input type="checkbox"/>	
6.3 Estructura de metal	<input type="checkbox"/>	
6.4 Otro específico:	<input type="checkbox"/>	
6. Cubierta del Techo		
6.1 Laminas	<input type="checkbox"/>	
6.2 Teja	<input type="checkbox"/>	
6.3 Material natural	<input type="checkbox"/>	
6.4 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	
6.5 Otro específico:	<input type="checkbox"/>	
7. Acabados		
7.1 Repello y cerrido	<input type="checkbox"/>	
7.2 Block + pintura	<input type="checkbox"/>	
7.3 Material aglutinado	<input type="checkbox"/>	
7.4 Otro específico:	<input type="checkbox"/>	
7.5 Ventanas		
7.6 Puertas		
7.7 Pisos		
7.8 Otros		
8. Elementos Complementarios		
8.1 Escaleras		
8.2 Tanques elevados		
8.3 Voleadoras		
8.4 Torres		
8.5 Otros		
9. Instalaciones		
9.1 Agua		
9.2 Drenaje		
9.3 Instalación eléctrica		

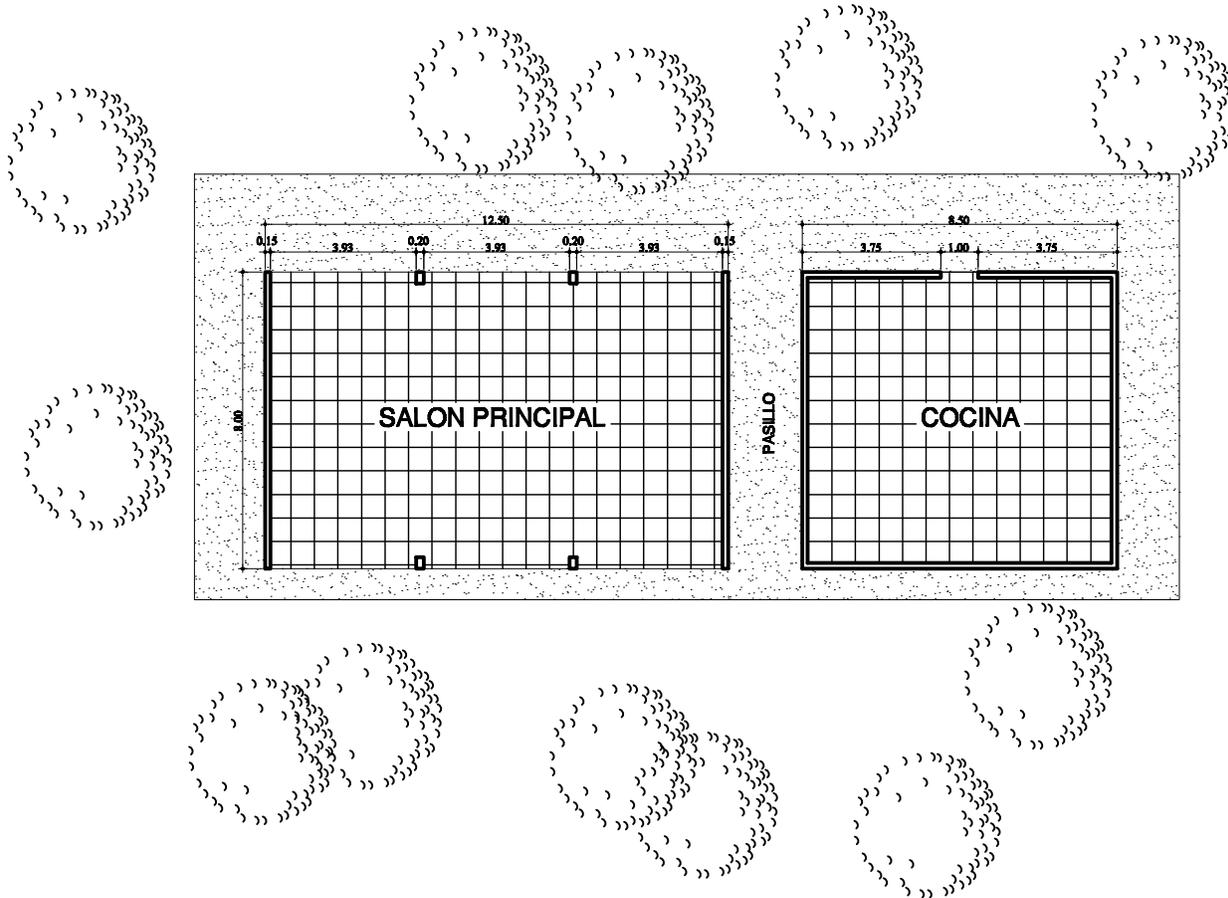
6.3 Dotación física del Edificio

<input type="checkbox"/> Alcantaral	<input type="checkbox"/> Instalaciones especiales
<input type="checkbox"/> Cisterna	<input type="checkbox"/> Cultivos
<input type="checkbox"/> Filtros de agua	<input type="checkbox"/> Fertilizantes
<input type="checkbox"/> Filtros de agua	<input type="checkbox"/> Desagües
<input type="checkbox"/> Cisterna	<input type="checkbox"/> Fugas de agua



4 PLANTA DE DISTRIBUCION DE AMBIENTES SALON PARROQUIAL SANTO HERMANO PEDRO

ESCALA 1/200



Código de la Edificación:
 1 0 0 1 4 0 1 0 0

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2005

Localización:
 Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
 Municipio: PATULUL

Georeferencia:
 Latitud: 14° 20' 10.06"
 Longitud: 91° 09' 34.85"
 Altitud s.N.M.: 338 MTS
 Datum: WGS - 84

Ubicación:
 Dirección postal: _____
 Dirección de la Cabecera Municipal: CABCO URBANO PATULUL



4.3 Características Generales
 Capacidad: 30 PERSONAS
 Periodicidad de uso: DURANTE EVENTOS
 Modo de uso: DURANTE EVENTOS
 Tipo de uso: REUNIONES CATEQUESES
 Tipo de edificio: PRIVADO
 Administrado por: IGLESIA CATOLICA
 Área aproximada de predio: 188.00 m²
 Área: _____ m²
 Obra original: SI No Ampliación: _____ m²
 Fecha de construcción del proyecto: 2001
 Fecha de última ampliación: _____
 Institución ejecutora de la obra: COMUNIDAD
 Institución ejecutora de la ampliación: _____
 Estado contra pro construcción: _____

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

01 Educación 1 N°. 2 N°. 3 N°.
 1. Nivel _____
 1.6. Otro _____
 02 Salud 1 N°. 2 N°. 3 N°.
 2. Nivel _____
 2.4. Otro _____
 03 Administrativo 1 N°. 2 N°. 3 N°.
 3. Nivel _____
 3.4. Otro _____
 04 Cultura y Deportes 1 N°. 2 N°. 3 N°.
 4. Nivel _____
 4.4. Otro _____
 05 Religioso 1 N°. 2 N°. 3 N°.
 5. Nivel _____ IGLESIA CATOLICA
 5.4. Otro _____

4.4 Servicios Básicos de el edificio

2.1 Agua potable	Proveedor del servicio
2.2 Drenaje	MUNICIPALIDAD
2.3 Servicio de energía eléctrica	MUNICIPALIDAD
2.4 Línea telefónica	DEOCBA
2.5 Internet	_____
2.6 Otro:	_____

4.5 Deterioro físico del Área de Influencia

<input type="checkbox"/> Inundación	<input type="checkbox"/> Instalaciones obsoletas
<input type="checkbox"/> Obsolescencia de Equipos	<input type="checkbox"/> Cultivos
<input type="checkbox"/> Falta de Mantenimiento	<input type="checkbox"/> Abandono
<input type="checkbox"/> Ocio	<input type="checkbox"/> Falta de Mantenimiento
	<input type="checkbox"/> Fugas de agua



Código de la Edificación:

1 0 0 1 4 0 1 0 9

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE / 2008

Localización:
Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipio: PATULLUL

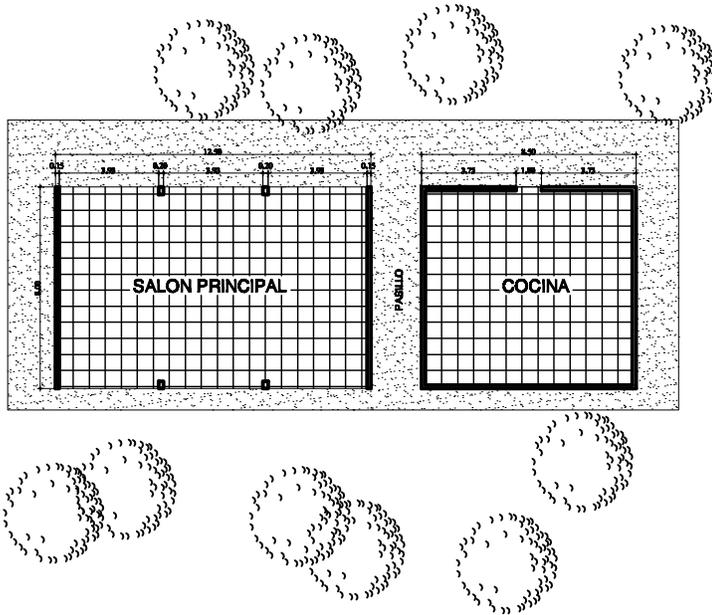
Georeferencia:
Latitud: 14° 25' 19.86"
Longitud: 91° 06' 34.83"
Altitud s.N.M.: 336 MTS
Datum: WGB - 84

Ubicación:
Dirección postal:
Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULLUL

FOTOGRAFIA DEL EDIFICIO



FOTOGRAFIA 1
Como lo muestra en la fotografía, el buen estado de estructura portante y cubierta del edificio, el mantenimiento es el adecuado.



5. ESQUEMA ARQUITECTONICO SALON PARROQUIAL HERMANO PEDRO ESCALA 1/300



FOTOGRAFIA 2
El exterior de el edificio con jardines permitiendo una evacuación rápida ante una eventualidad.



FOTOGRAFIA 3
La vista exterior de el salon muestra un adecuado mantenimiento del mismo.



FOTOGRAFIA 4
La vista exterior de el salon muestra un adecuado mantenimiento del mismo.

5.2. Sistema Constructivo

1.1 Cliente corrido mdo	<input type="checkbox"/>	BE ME
1.2 Zapatas aisladas	<input type="checkbox"/>	
1.3 Pilas	<input type="checkbox"/>	
2. Elementos Verticales de Carga	<input type="checkbox"/>	
2.1 Muros	<input type="checkbox"/>	
2.2 Columnas	<input type="checkbox"/>	
3. Elementos Horizontales de Carga	<input type="checkbox"/>	
3.1 Vigas	<input type="checkbox"/>	
3.2 Soleras	<input type="checkbox"/>	
3.3 Contrafuertes	<input type="checkbox"/>	
4. Entre Piso	<input type="checkbox"/>	
4.1 Losa de concreto	<input type="checkbox"/>	
4.2 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	
4.3 Madera	<input type="checkbox"/>	
4.4 Otro especifico:	<input type="checkbox"/>	
5. Estructura Paredes del Techo	<input type="checkbox"/>	
5.1 Estructura de madera	<input type="checkbox"/>	COSTANERAS
5.2 Losa	<input type="checkbox"/>	
5.3 Estructura de metal	<input type="checkbox"/>	
5.4 Otro especifico:	<input type="checkbox"/>	
6. Cubierta del Techo	<input type="checkbox"/>	
6.1 Laminas	<input type="checkbox"/>	
6.2 Teja	<input type="checkbox"/>	
6.3 Material natural	<input type="checkbox"/>	
6.4 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	
6.5 Otro especifico:	<input type="checkbox"/>	
7. Acabados	<input type="checkbox"/>	
7.1 Repello y cerrado	<input type="checkbox"/>	BE ME 7.7 Pisos
7.2 Block + pintura	<input type="checkbox"/>	Fundición de concreto
7.3 Material expuesto	<input type="checkbox"/>	Granito
7.4 Otro especifico:	<input type="checkbox"/>	Cerámico
		Tiempo
		Otro Especifico:
7.5 Ventanas	<input type="checkbox"/>	BE ME 7.8 Puertas
7.6 Ventanas	<input type="checkbox"/>	Metal
7.7 Ventanas	<input type="checkbox"/>	Aluminio
7.8 Ventanas	<input type="checkbox"/>	Madera
7.9 Ventanas	<input type="checkbox"/>	Otro
8. Elementos Complementarios	<input type="checkbox"/>	BE ME
Escaleras	<input type="checkbox"/>	BE ME
Tanques elevados	<input type="checkbox"/>	Escaleras
Voladizos	<input type="checkbox"/>	Ductos
Tornos	<input type="checkbox"/>	Mascaramas
		Microventanas
		Otro Especifico:
9. Instalaciones	<input type="checkbox"/>	Oculto
Agua	<input type="checkbox"/>	Epoxidad
Drenajes	<input type="checkbox"/>	
Instalación eléctrica	<input type="checkbox"/>	

5.3 Deterioro físico del Edificio

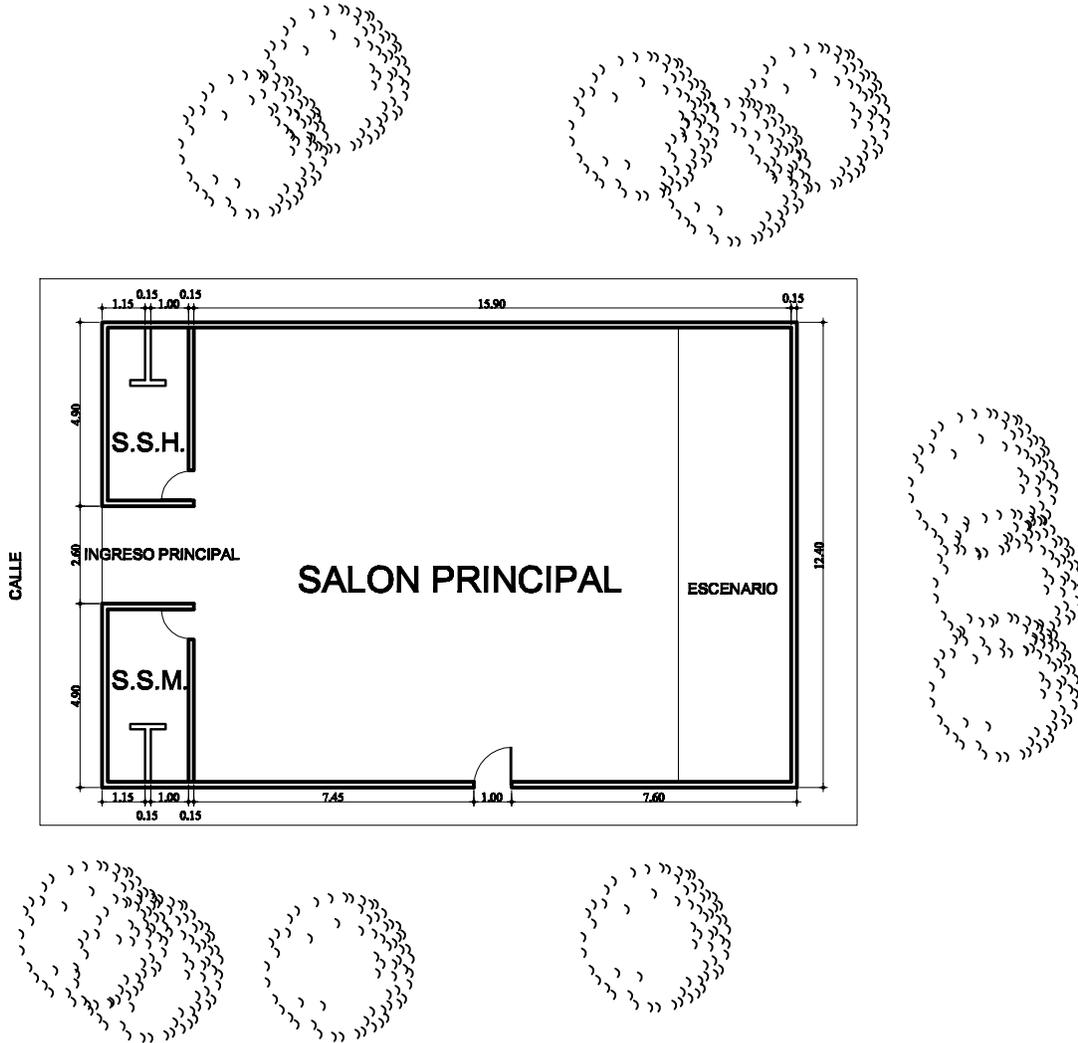
<input type="checkbox"/> Grietas	<input type="checkbox"/> Instalaciones expuestas
<input type="checkbox"/> Cliente Expuesto	<input type="checkbox"/> Oclapas
<input type="checkbox"/> Pisos de concreto o Hormigón	<input type="checkbox"/> Humedades
<input type="checkbox"/> Ocladon	<input type="checkbox"/> Desprendimiento
	<input type="checkbox"/> Pajas de agua



4 PLANTA DE DISTRIBUCION DE AMBIENTES SALON PARROQUIAL JUAN PABLO II



ESCALA 1/200



Código de la Edificación:
1 0 0 1 4 0 1 1 0

Evaluador(a): R. GUTIERREZ Fecha: SEPTIEMBRE 2006

Localización:
Región: VI Departamento: SUCHITEPEQUEZ
Municipio: PATULUL

Georeferencia:
Latitud: 14° 28' 20.80"
Longitud: 91° 09' 34.94"
Altitud s.n.m.: 336 MTS
Datum: WGS - 84

Ubicación:
Dirección postal:
Distancia de la Cabecera Municipal: CASCO URBANO PATULUL



4.2 Características Generales:
Capacidad: 85 PERSONAS
Propósito de uso: DURANTE EVENTOS
Usos de uso: DURANTE EVENTOS
Otros usos: REUNIONES CATEQUESIS
Instalación o la que pertenece: PRIVADO
Administración por: IGLESIA CATOLICA
Área aproximada de predio: 222.00 m²
Otros:
Obras originales: 81 m² Ampliación: --- m²
Fecha de construcción del proyecto: 2001
Fecha de última ampliación:
Institución ejecutora de la obra: COMUNIDAD
Institución ejecutora de la ampliación:
Edificios con obra en construcción:

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

- 01 Educación 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
1. Niv.
1.A. Otro
- 02 Salud 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
2.
2.A. Otro
- 03 Administrativo 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
3.
3.A. Otro
- 04 Cultura y Deportes 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
4.
4.A. Otro
- 05 Religioso 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
5. SALON PARROQUIAL
5.A. Otro

4.4 Servicios Básicos de el edificio
Proveedor del servicio
2.1 Agua potable MUNICIPALIDAD
2.2 Drenaje MUNICIPALIDAD
2.3 Servicio de energía eléctrica DECSA
2.4 Línea telefónica
2.5 Internet
2.6 Otro:

4.5 Detallero físico del Área de Influencia
 Océanos Instalaciones deportivas
 Clima Seguro Cultivos
 Poblaciones o Humedales Humedales Desperdicios
 Océanos Puentes Pugas de agua

