



Municipio de San Pedro La Laguna, Sololá

HOJA No. 4

5.10 ANÁLISIS FÍSICO GENERAL DEL EDIFICIO

En esta ficha se consignará el estado actual del edificio. Su objetivo es recopilar datos en dos grandes aspectos:

5.10.1 Croquis de Área de Influencia y Planta de Conjunto

Éste croquis contará con el análisis de calles, avenidas, edificaciones, que rodean al edificio analizado, equipamiento e infraestructura de uso público e indicación de flujo de circulación y es aquí donde se colocará la nomenclatura del deterioro físico del área de influencia.

5.10.2 Características Generales

- **Capacidad:** número de personas que utilizarán el edificio.
- **Frecuencia de Uso:** Número de veces que se utilizará el edificio en un lapso de tiempo determinado.
- **Horario de Uso:** Horas utilizadas en el día.
- **Otros Usos:** Usos variados.
- **Institución a la que Pertenece:** Privado o Público.

- **Administrado por:** Institución encargada de dar los permisos necesarios para el uso al público de la edificación.
- **Otros:** Datos importantes anexos al edificio.
- **Año de construcción**
- **Ampliaciones del edificio**
- **Institución que lo ejecutó**

4.2 Características Generales:	
Capacidad:	_____
Frecuencia de uso:	_____
Horario de uso:	_____
Otros usos:	_____
Institución a la que pertenece:	_____
Administrado por:	_____
Área aproximada de predio:	_____ m ²
Otros:	_____
Obra original:	_____ m ²
Ampliación:	_____ m ²
Fecha de construcción del proyecto:	_____
Fecha de última ampliación:	_____
Institución ejecutora de la obra:	_____
Institución ejecutora de la ampliación:	_____
Existe comité pro construcción:	_____

5.10.3 Sector de Atención Pública del edificio

Se describirá al grupo sectorial que atiende, tanto a nivel de educación, salud, administrativo, cultura y deportes, religioso.



Municipio de San Pedro La Laguna, Sololá

En este recuadro se incluirá el número de niveles con que consta la edificación.

4.3 Sector de Atención Pública del edificio	
01 Educación	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
1. Nivel	☐ ☐ ☐
1.5. Otro	
02 Salud.	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
2. Nivel	☐ ☐ ☐
2.4. Otro	
03 Administrativo	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
3. Nivel	☐ ☐ ☐
3.4. Otro	
04 Cultura y Deportes	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
4. Nivel	☐ ☐ ☐
4.3. Otro	
05 Religioso	1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.
5. Nivel	☐ ☐ ☐
5.4. Otro	

5.10.4 Servicios básicos del edificio

Infraestructura de servicio público con relación al edificio.

4.4 Servicios Básicos de el edificio	
	Proveedor del servicio
2.1 Agua potable	☐ _____
2.2 Drenaje	☐ _____
2.3 Servicio de energía eléctrica	☐ _____
2.4 Línea telefónica	☐ _____
2.5 Internet	☐ _____
2.6 Otro:	_____

5.10.5 Deterioro Físico del Área de Influencia

El estado físico en que se encuentre el entorno cercano al edificio en el momento de la evaluación, se recolectará por medio de la observación visual en campo de los distintos componentes del sistema constructivo del mismo, para lo cual se utilizará la siguiente simbología a diagramar en el croquis del entorno en un radio aproximado de 200 metros cuadrados ilustrado en esta página.

Los criterios para evaluar ante las distintas amenazas, se encuentran en la pag.97.

4.5 Deterioro físico del Área de Influencia	
Grietas	Instalaciones expuestas
Cimiento Expuesto	Colapso
Filtraciones o Humedades	Hundimiento
Oxidación	Desprendimiento
Polillas	Fugas de agua



Municipio de San Pedro La Laguna, Sololá

HOJA No. 5

5.11 ANÁLISIS FÍSICO ESPECÍFICO DEL EDIFICIO

Esta hoja Consta de los datos de los sistemas constructivos de la edificación y el estado actual de los mismos.

5.11.1 Esquemas Arquitectónicos

Para ilustración de los aspectos indicados se incluirán esquemas arquitectónicos y fotografías.

5.11.2 Sistema Constructivo

Se refiere al tipo de construcción y materiales empleados en la misma, contándose con casillas disponibles para identificar si el edificio se encuentra en BUEN O MAL ESTADO, iniciando desde la cimentación, elementos verticales, estructura de techo, acabados, ventanería y otros.

Se tiene a la vez la evaluación de espacios complementarios: escaleras, cisternas, voladizos, torres, ductos, canchas deportivas entre otros.

Si existen servicios sanitarios e identificar la capacidad y de qué tipo son Ej. Letrina Abonera, Fosa Séptica, Pozo Ciego, entre otros

5.2. Sistema Constructivo	
1 Cimentación	BE ME
1.1 Cimiento corrido mixto	
1.2 Zapatas aisladas	
1.3 Pilotes	
2. Elementos Verticales de Carga	
2.1 Muros	
2.2 Columnas	
3. Elementos Horizontales de Carga	
3.1 Vigas	
3.2 Soleras	
3.3 Contrafuertes	
4. Entre Piso	
4.1 Losa de concreto	
4.2 Prefabricado	
4.3 Madera	
4.4 Otro especifique:	
5. Estructura Portante del Techo	
5.1 Estructura de madera	
5.2 Losa	
5.3 Estructura de metal	
5.4 Otro especifique:	
6. Cubierta del Techo	
6.1 Lamina	
6.2 Teja	
6.3 Material natural	
6.4 Prefabricado	
6.5 Otro especifique:	
7. Acabados	BE ME
7.1 Repello y cernido	
7.2 Block + pintura	
7.3 Material expuesto	
7.4 Otro especifique:	
7.5 Pisos	BE ME
7.6 Ventanas	BE ME
7.7 Pisos	BE ME
7.8 Puertas	BE ME
8. Elementos Complementarios	BE ME
8.1 Escaleras	BE ME
8.2 Tanques elevados	BE ME
8.3 Voladizos	BE ME
8.4 Torres	BE ME
9. Instalaciones	BE ME
9.1 Agua	BE ME
9.2 Drenajes	BE ME
9.3 Instalacion electrica	BE ME



Municipio de San Pedro La Laguna, Sololá

5.11.3 Deterioro Físico del edificio

El estado físico en que se encuentre el edificio en el momento de la evaluación, se recolectará por medio de la observación visual en campo de los distintos componentes del sistema constructivo del mismo, para lo cual se utilizará la siguiente simbología a diagramar en los esquemas arquitectónicos ilustrados en esta página.

Los criterios para evaluar ante las distintas amenazas, se encuentran en los criterios de evaluación, página 97.





Municipio de San Pedro La Laguna, Sololá

HISTORIAL DE DESASTRES

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA - FACULTAD DE INGENIERIA - CENTRO DE INVESTIGACIONES - CIVE EVE-2006 Formulario para la Evaluación de Vulnerabilidad Estructural en Edificios de Uso Público COORDINADORA NACIONAL PARA LA ELIMINACIÓN DE DESASTRES										Hoja No. 1		HISTORIAL DE DESASTRES	
1.1 MATRIZ DE HISTORIAL DE DESASTRES										Código de la Edificación: [1][2][3][4][5][6][7][8][9][0]			
No.	AÑO	HORA	TIPO DE EVENTO	CAUSAS	CONSECUENCIAS	LUGAR POBLADO	FUENTE	RECURRENCIA	Evaluador(s): EVALUADOR: Fecha: AGOSTO 2006				
Los datos recabados por medio de esta boleta son: • Año • Hora • Tipo de Evento • Causas • Consecuencias • Fuente • Recurrencia del evento en un periodo determinado.									En la primera sección del formato se colocará el código de la edificación Localización Georreferencia Ubicación Mapa del departamento Localización del municipio Ubicación de la región				
									Se realizará las observaciones necesarias, con respecto a los datos recabados en esta boleta.				