



Código de la Edificación:

0 7 1 0 0 0 1 1 8

Evaluador(a): N.Y.M.M Fecha: AGOSTO /2006

Localización:

Región: SUR OCCIDENTE Departamento: SOLOLA  
Municipio: PANAJACHEL

Georeferencia:

Latitud: 14°44'35.79" NORTE  
Longitud: 91°09'11.25" OESTE  
Altitud S.N.M.: 1586  
Datum: WGS-84

Ubicación:

Dirección postal: PUEBLO  
Distancia de la Cabecera Municipal:

Mapa Departamento con Localización del Municipio:

5.2. Sistema Constructivo

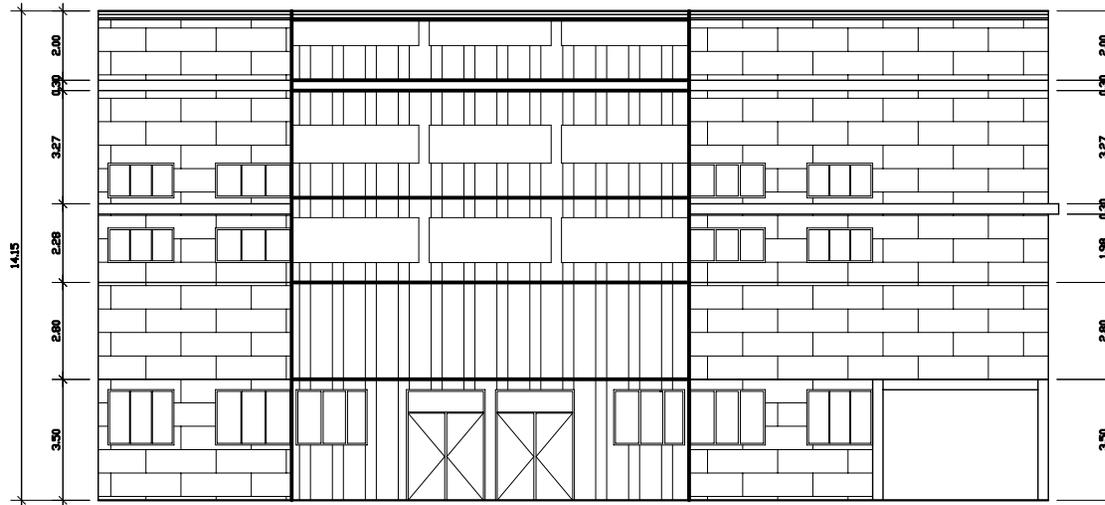
1. Cimentación	BE ME		
1.1 Cimentación mixta	<input checked="" type="checkbox"/>		
1.2 Zapatas aisladas	<input type="checkbox"/>		
1.3 Pilotes	<input type="checkbox"/>		
2. Elementos Verticales de Carga			
2.1 Muros	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.2 Columnas	<input type="checkbox"/>		
3. Elementos Horizontales de Carga			
3.1 Vigas	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.2 Soleras	<input type="checkbox"/>		
3.3 Contrafuertes	<input type="checkbox"/>		
4. Entre Piso			
4.1 Losa de concreto	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.2 Prefabricado	<input type="checkbox"/>		
4.3 Madera	<input type="checkbox"/>		
4.4 Otro especifique:			
5. Estructura Portante del Techo			
5.1 Estructura de madera	<input type="checkbox"/>		
5.2 Losa	<input type="checkbox"/>		
5.3 Estructura de metal	<input type="checkbox"/>		
5.4 Otro especifique:			
6. Cubierta del Techo			
6.1 Lamina	<input type="checkbox"/>		
6.2 Teja	<input type="checkbox"/>		
6.3 Material natural	<input type="checkbox"/>		
6.4 Prefabricado	<input type="checkbox"/>		
6.5 Otro especifique:			
7. Acabados	BE ME	7.7 Pisos	BE ME
7.1 Repello y cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundición de concreto	<input checked="" type="checkbox"/>
7.2 Block + pintura	<input type="checkbox"/>	Granito	<input type="checkbox"/>
7.3 Material expuesto	<input type="checkbox"/>	Cerámico	<input type="checkbox"/>
7.4 Otro especifique:		Tierra	<input type="checkbox"/>
		Otro Especifique:	
7.6 Ventanas	BE ME	7.8 Puertas	BE ME
Metal	<input checked="" type="checkbox"/>	Metal	<input checked="" type="checkbox"/>
Aluminio	<input type="checkbox"/>	Aluminio	<input type="checkbox"/>
Madera	<input type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>
Otro:		Otro:	
8. Elementos Complementarios	BE ME		BE ME
Escaleras	<input type="checkbox"/>	Cisternas	<input type="checkbox"/>
Tanques elevados	<input type="checkbox"/>	Ductos	<input type="checkbox"/>
Voladizos	<input type="checkbox"/>	Mezzanines	<input type="checkbox"/>
Torres	<input type="checkbox"/>	Marquezinias	<input type="checkbox"/>
		Otro Especifique:	
9. Instalaciones		Ocultas	Expuestas
Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Drenajes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalación eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5.3 Deterioro físico del Edificio

<input checked="" type="checkbox"/> Grietas	<input checked="" type="checkbox"/> Instalaciones expuestas
<input checked="" type="checkbox"/> Cimiento Expuesto	<input checked="" type="checkbox"/> Colapso
<input checked="" type="checkbox"/> Filtraciones o Humedad	<input checked="" type="checkbox"/> Hundimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Oxidación	<input checked="" type="checkbox"/> Polillas



5.1. ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS COLEGIO E IGLESIA ELIM



AREA DE ESCENARIO



AREA DE BANCAS

ELEVACION FRONTAL

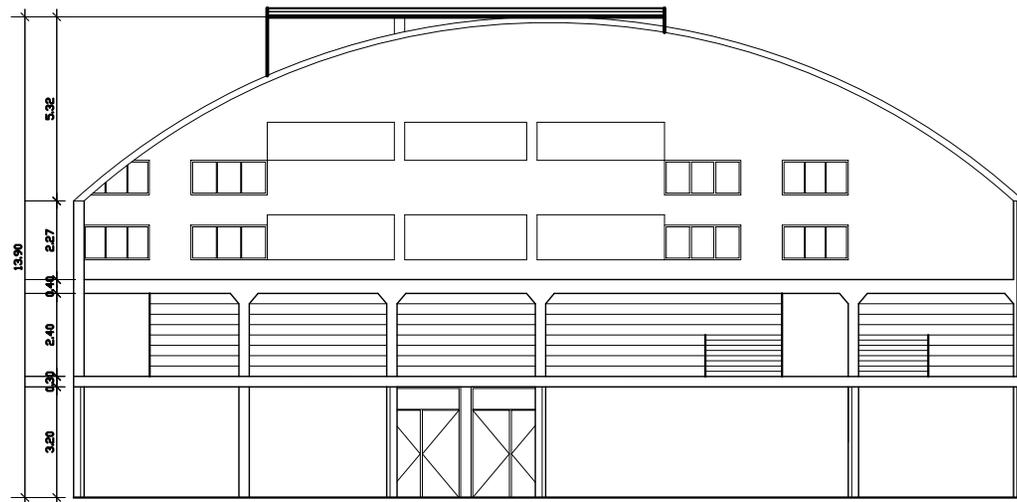
ESCALA: 1/200



ESTRUCTURA DE TECHO CON EMCO



INSTALACIONES EXPUESTAS



SECCION A-A"

ESCALA: 1/200

ASESOR: LUIS FERNANDO SALAZAR  
CONSULTOR: ALFONSO LEONARDO ARZU  
CONSULTOR: RODOLFO GODINEZ



### 4.1 CROQUIS AREA DE INFLUENCIA 200 m. y PLANTA DE CONJUNTO SALON MUNICIPAL PANAJACHEL

1



VISTA SOBRE VIA PRINCIPAL

2

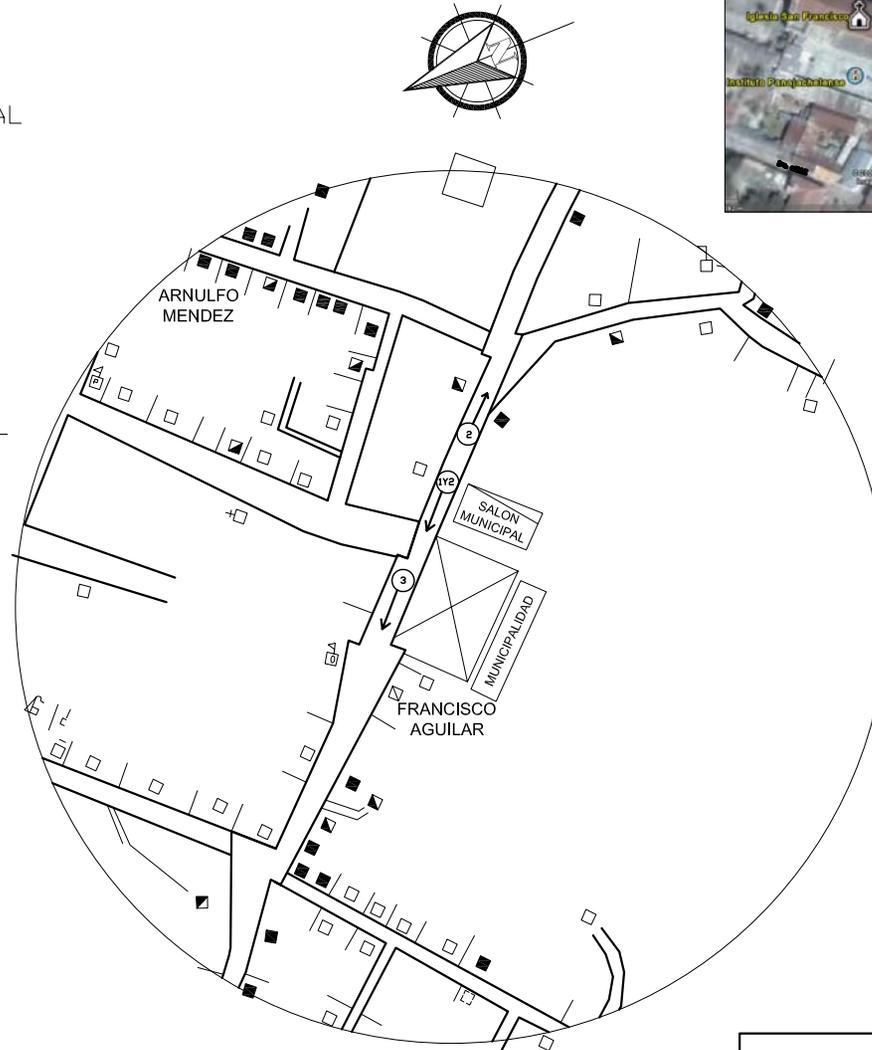


VISTA SOBRE VIA PRINCIPAL

3



VISTA SOBRE VIA PRINCIPAL



Código de la Edificación:

0710001123

Evaludor(a): N.Y.M.M Fecha: AGOSTO /2006

Localización:

Región: SUR OCCIDENTE Departamento: SOLOLA  
Municipio: PANAJACHEL

Georeferencia:

Latitud: 14°44'45.02" NORTE  
Longitud: 91°09'09.74" OESTE  
Altitud S.N.M.: 1593  
Datum: WGS-84

Ubicación:

Dirección postal: PUEBLO  
Distancia de la Cabecera Municipal:

Mapa Departamento con Localización del Municipio:



4.2 Características Generales:

Capacidad: 250  
Frecuencia de uso: NO MUY FRECUENTE  
Horario de uso: 4:00 PM EN ADELANTE  
Otros usos: Ninguno  
Institución a la que pertenece: MUNICIPAL  
Administrado por: MUNICIPALIDAD  
Área aproximada de predio: 342 m<sup>2</sup>  
Otro:  
Obra original: 300 mts<sup>2</sup> Ampliación: mts<sup>2</sup>  
Fecha de construcción del proyecto: 1995  
Fecha de última ampliación: 2006  
Institución ejecutora de la obra:  
Institución ejecutora de la ampliación:  
Existe comité pro construcción:

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

01 Educación 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
1. Nivel  
1.5. Otro  
02 Salud. 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
2. Nivel  
2.4. Otro  
03 Administrativo 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
3. Nivel  
3.4. Otro  
04 Cultura y Deportes 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
4. Nivel  
4.3. Otro  
05 Religioso 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
5. Nivel  
5.4. Otro

4.4 Servicios Básicos de el edificio

2.1 Agua potable  
2.2 Drenaje  
2.3 Servicio de energía eléctrica  
2.4 Línea telefónica  
2.5 Internet  
2.6 Otro:

4.5 Deterioro físico del Area de Influencia

Grutas  
Cimiento Expuesto  
Filtraciones o Humedad  
Oxidación  
Instalaciones expuestas  
Colapso  
Hundimiento  
Desprendimiento  
Fugas de agua

ASESOR: LUIS FERNANDO SALAZAR  
CONSULTOR: ALFONSO LEONARDO ARZU  
CONSULTOR: RODOLFO GODINEZ



### 5.1. ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS SALON MUNICIPAL PANAJACHEL



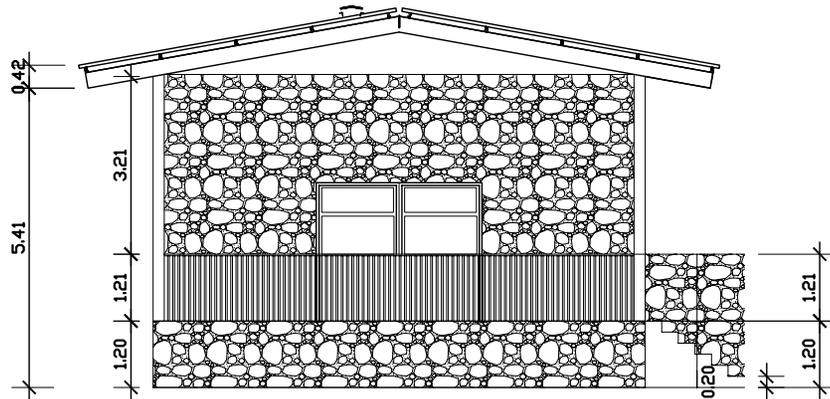
VISTA FRONTAL



ESTRUCTURA DE MADERA

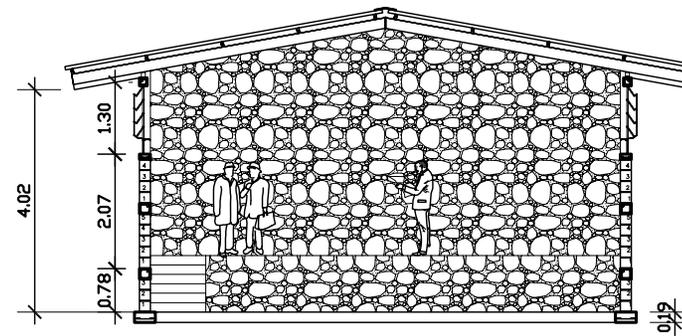


AREA DE INGRESO



ELEVACION FRONTAL

ESCALA: 1/100



SECCION A-A"

ESCALA: 1/100

Código de la Edificación:

0 7 1 0 0 0 1 1 23

Evaluador(a): N.Y.M.M Fecha: AGOSTO /2006

Localización:

Región: SUR OCCIDENTE Departamento: SOLOLA  
Municipio: PANAJACHEL

Georeferencia:

Latitud: 14°44'45.02" NORTE  
Longitud: 91°09'09.74" OESTE  
Altitud S.N.M.: 1593  
Datum: WGS-84

Ubicación:

Dirección postal: PUEBLO  
Distancia de la Cabecera Municipal:

Mapa Departamento con Localización del Municipio:

#### 5.2. Sistema Constructivo

1 Cimentación	BE ME	
1.1 Cimiento corrido mixto	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.2 Zapatas aisladas	<input type="checkbox"/>	
1.3 Pilotes	<input type="checkbox"/>	
2 Elementos Verticales de Carga		
2.1 Muros	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.2 Columnas	<input type="checkbox"/>	
3 Elementos Horizontales de Carga		
3.1 Vigas	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.2 Soleras	<input type="checkbox"/>	
3.3 Contrafuertes	<input type="checkbox"/>	
4 Entre Piso		
4.1 Losa de concreto	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.2 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	
4.3 Madera	<input type="checkbox"/>	
4.4 Otro específico:		
5 Estructura Portante del Techo		
5.1 Estructura de madera	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.2 Losa	<input type="checkbox"/>	
5.3 Estructura de metal	<input type="checkbox"/>	
5.4 Otro específico:		
6 Cubierta del Techo		
6.1 Lamina	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.2 Teja	<input type="checkbox"/>	
6.3 Material natural	<input type="checkbox"/>	
6.4 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	
6.5 Otro específico:		
7 Acabados	BE ME 7.7 Pisos	BE ME
7.1 Repello y cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundición de concreto
7.2 Block + pintura	<input type="checkbox"/>	Granito
7.3 Material expuesto	<input type="checkbox"/>	Cerámico
7.4 Otro específico:		Tierra
	Otro Especifico:	
7.6 Ventanas	BE ME 7.8 Puertas	BE ME
Metal	<input checked="" type="checkbox"/>	Metal
Aluminio	<input type="checkbox"/>	Aluminio
Madera	<input type="checkbox"/>	Madera
Otro:		Otro:
8 Elementos Complementarios	BE ME	BE ME
Escaleras	<input type="checkbox"/>	Cisternas
Tanques elevados	<input type="checkbox"/>	Ductos
Voladizos	<input type="checkbox"/>	Mezzanines
Torres	<input type="checkbox"/>	Marquezinaz
	Otro Especifico:	
9 Instalaciones		Ocultas Expuestas
Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Drenajes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalación eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5.3 Deterioro físico del Edificio

<input checked="" type="checkbox"/> Grietas	<input checked="" type="checkbox"/> Instalaciones expuestas
<input checked="" type="checkbox"/> Cimiento Expuesto	<input checked="" type="checkbox"/> Colapso
<input checked="" type="checkbox"/> Filtraciones o Humedad	<input checked="" type="checkbox"/> Hundimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Oxidación	<input checked="" type="checkbox"/> Polillas
	<input checked="" type="checkbox"/> Fugas de agua
	<input checked="" type="checkbox"/> Desprendimiento

ASESOR: LUIS FERNANDO SALAZAR  
CONSULTOR: ALFONSO LEONARDO ARZU  
CONSULTOR: RODOLFO GODINEZ



### 5.1. ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS SALON MUNICIPAL PANAJACHEL



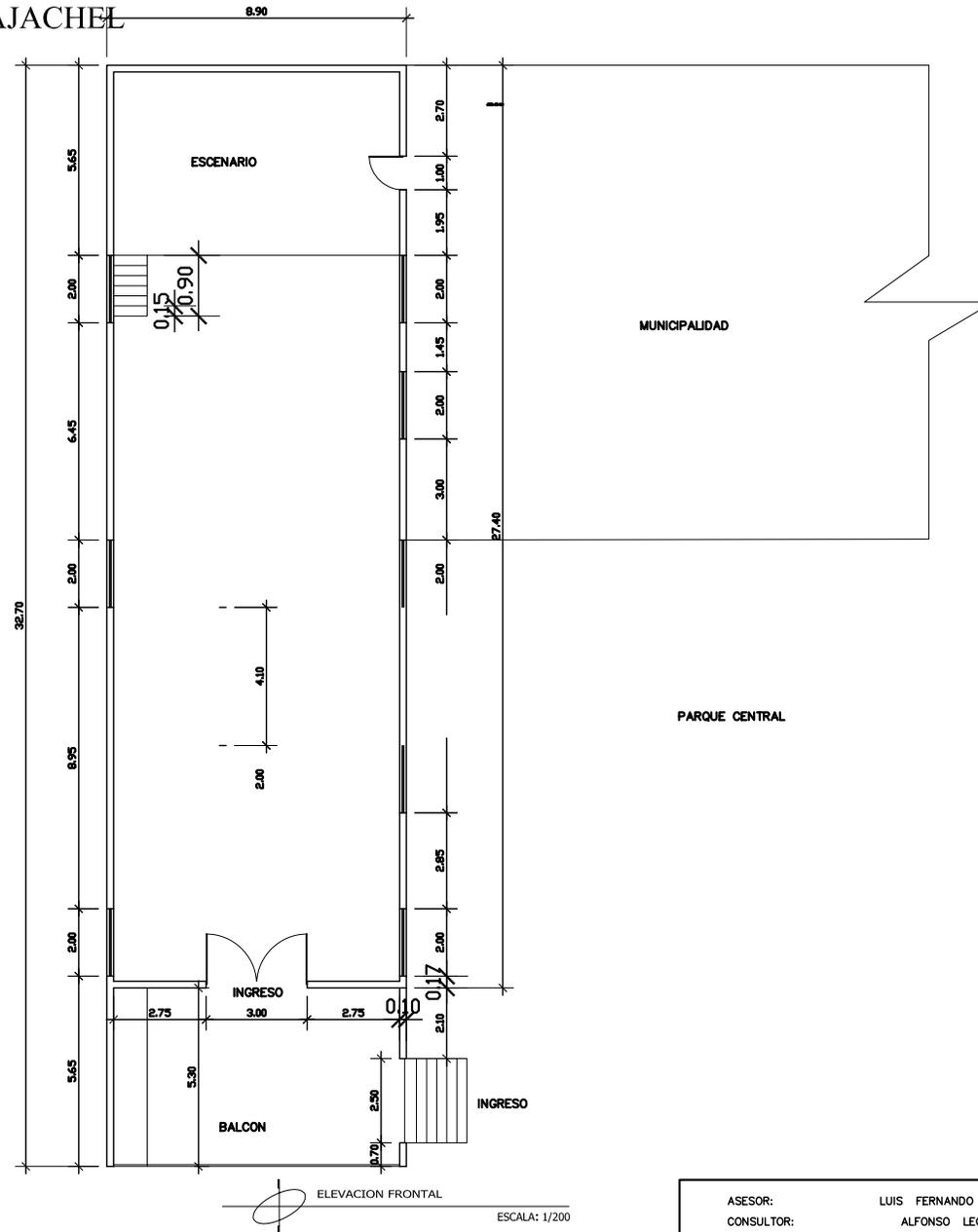
ESTRUCTURA DE METAL



VISTA INTERIOR EN RECONSTRUCCION



VISTA INTERIOR



ELEVACION FRONTAL

ESCALA: 1/200

Código de la Edificación:

0 7 1 0 0 0 1 1 23

Evaludor(a): N.Y.M.M Fecha: AGOSTO /2006

Localización:

Región: SUR OCCIDENTE Departamento: SOLOLA  
Municipio: PANAJACHEL

Georeferencia:

Latitud: 14°44'45.02" NORTE  
Longitud: 91°09'09.74" OESTE  
Altitud S.N.M.: 1593  
Datum: WGS-84

Ubicación:

Dirección postal: PUEBLO  
Distancia de la Cabecera Municipal:

Mapa Departamento con Localización del Municipio:

#### 5.2. Sistema Constructivo

1 Cimentación	BE ME		
1.1 Cimiento corrido mixto	<input checked="" type="checkbox"/>		
1.2 Zapatas aisladas	<input type="checkbox"/>		
1.3 Pilotes	<input type="checkbox"/>		
2. Elementos Verticales de Carga			
2.1 Muros	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.2 Columnas	<input type="checkbox"/>		
3. Elementos Horizontales de Carga			
3.1 Vigas	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.2 Soleras	<input type="checkbox"/>		
3.3 Contrafuertes	<input type="checkbox"/>		
4. Entre Piso			
4.1 Losa de concreto	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.2 Prefabricado	<input type="checkbox"/>		
4.3 Madera	<input type="checkbox"/>		
4.4 Otro específico:	<input type="checkbox"/>		
5. Estructura Portante del Techo			
5.1 Estructura de madera	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.2 Losa	<input type="checkbox"/>		
5.3 Estructura de metal	<input type="checkbox"/>		
5.4 Otro específico:	<input type="checkbox"/>		
6. Cubierta del Techo			
6.1 Lamina	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.2 Teja	<input type="checkbox"/>		
6.3 Material natural	<input type="checkbox"/>		
6.4 Prefabricado	<input type="checkbox"/>		
6.5 Otro específico:	<input type="checkbox"/>		
7. Acabados			
7.1 Repello y cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	7.7 Pisos	<input checked="" type="checkbox"/>
7.2 Block + pintura	<input type="checkbox"/>	Fundición de concreto	<input checked="" type="checkbox"/>
7.3 Material expuesto	<input type="checkbox"/>	Granito	<input type="checkbox"/>
7.4 Otro específico:	<input type="checkbox"/>	Cerámico	<input type="checkbox"/>
		Tierra	<input type="checkbox"/>
		Otro Especifico:	<input type="checkbox"/>
7.6 Ventanas		7.8 Puertas	
Metal	<input checked="" type="checkbox"/>	Metal	<input checked="" type="checkbox"/>
Aluminio	<input type="checkbox"/>	Aluminio	<input type="checkbox"/>
Madera	<input type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>
Otro:	<input type="checkbox"/>	Otro:	<input type="checkbox"/>
8. Elementos Complementarios			
Escaleras	<input type="checkbox"/>	Cisternas	<input type="checkbox"/>
Tanques elevados	<input type="checkbox"/>	Ductos	<input type="checkbox"/>
Voladizos	<input type="checkbox"/>	Mezzanines	<input type="checkbox"/>
Torres	<input type="checkbox"/>	Marquezinas	<input type="checkbox"/>
		Otro Especifico:	<input type="checkbox"/>
9. Instalaciones		Ocultas	Expuestas
Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Drenajes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalación eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5.3 Deterioro físico del Edificio

<input checked="" type="checkbox"/> Grietas	<input checked="" type="checkbox"/> Instalaciones expuestas
<input checked="" type="checkbox"/> Cimiento Expuesto	<input checked="" type="checkbox"/> Colapso
<input checked="" type="checkbox"/> Filtraciones o Humedad	<input checked="" type="checkbox"/> Hundimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Oxidación	<input checked="" type="checkbox"/> Desprendimiento
	<input checked="" type="checkbox"/> Fugas de agua

ASESOR: LUIS FERNANDO SALAZAR  
CONSULTOR: ALFONSO LEONARDO ARZU  
CONSULTOR: RODOLFO GODINEZ

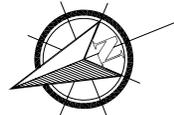


### 4.1 CROQUIS AREA DE INFLUENCIA 200 m. y PLANTA DE CONJUNTO IGLESIA ALFA Y OMEGA

1



VISTA DE 2DA AVENIDA



Código de la Edificación:

0 7 1 0 0 0 1 1 8

Evaludor(a): N.Y.M.M Fecha: AGOSTO /2006

Localización:

Región: SUR OCCIDENTE Departamento: SOLOLA

Municipio: PANAJACHEL

Georeferencia:

Latitud: 14°44'36.02" NORTE

Longitud: 91°09'13.91" OESTE

Altitud S.N.M.: 1587

Datum: WGS-84

Ubicación:

Dirección postal: PUEBLO

Distancia de la Cabecera Municipal:

Mapa Departamento con Localización del Municipio:



4.2 Características Generales:

Capacidad: 300  
 Frecuencia de uso: Diario  
 Horario de uso: Mañana 7:00 a.m  
 Otros usos: Ninguno  
 Institución a la que pertenece: Oficial  
 Administrado por:  
 Área aproximada de predio: 260 m<sup>2</sup>  
 Otros:  
 Obra original: 260 mts<sup>2</sup> Ampliación: mts<sup>2</sup>  
 Fecha de construcción del proyecto: 1993  
 Fecha de última ampliación:  
 Institución ejecutora de la obra:  
 Institución ejecutora de la ampliación:  
 Existe comité pro construcción:

4.3 Sector de Atención Pública del edificio

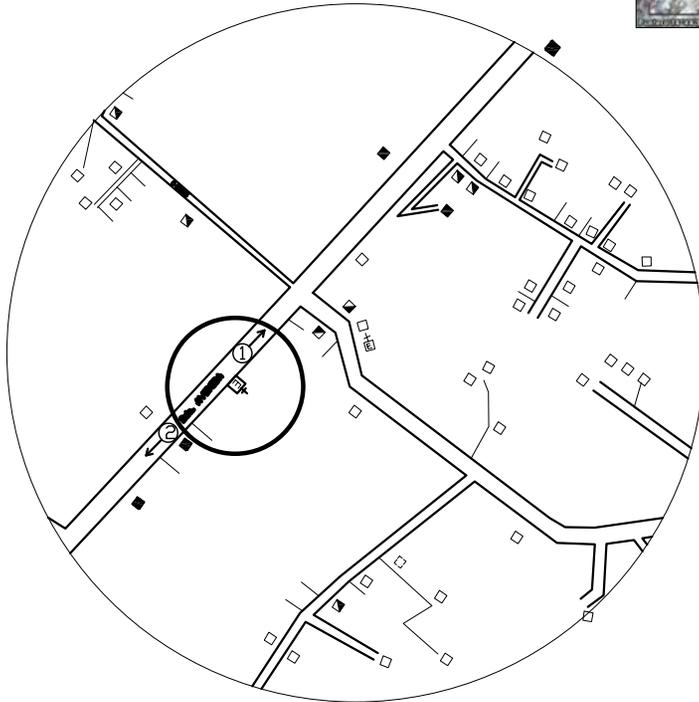
01 Educación 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
 1. Nivel Primario y Secundario     
 1.5. Otro \_\_\_\_\_  
 02 Salud. 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
 2. \_\_\_\_\_     
 2.4. Otro \_\_\_\_\_  
 03 Administrativo 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
 3. \_\_\_\_\_     
 3.4. Otro \_\_\_\_\_  
 04 Cultura y Deportes 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
 4. \_\_\_\_\_     
 4.3. Otro \_\_\_\_\_  
 05 Religioso 1 Niv. 2 Niv. 3 Niv.  
 5. \_\_\_\_\_     
 5.4. Otro \_\_\_\_\_

4.4 Servicios Básicos de el edificio

2.1 Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/>	Proveedor del servicio
2.2 Drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2.3 Servicio de energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2.4 Línea telefónica	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2.5 Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2.6 Otro:	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

4.5 Deterioro físico del Area de Influencia

<input checked="" type="checkbox"/> Grietas	<input checked="" type="checkbox"/> Instalaciones expuestas
<input checked="" type="checkbox"/> Cimiento Expuesto	<input checked="" type="checkbox"/> Colapso
<input checked="" type="checkbox"/> Filtraciones o Humedad	<input checked="" type="checkbox"/> Hundimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Oxidación	<input checked="" type="checkbox"/> Desprendimiento
	<input checked="" type="checkbox"/> Fugas de agua



2



ASESOR: LUIS FERNANDO SALAZAR  
 CONSULTOR: ALFONSO LEONARDO ARZU  
 CONSULTOR: RODOLFO GODINEZ