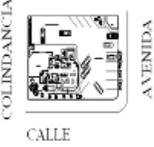


Cuadro No. 27 PREMISAS FORMALES Y FUNCIONALES DEL CONJUNTO

PREMISAS FORMALES Y FUNCIONALES DEL CONJUNTO	REQUERIMIENTO	PREMISA	GRAFICO
	<p>ASPECTO FORMAL</p> 	<p>Respetar los límites y colindancias del terreno según normativa municipal</p> <p>a) Respetar la alineación municipal conforme a calles circundantes.</p> <p>b) Aprovechar las acometidas domiciliarias de las instalaciones de agua entubada (no potable), drenajes, electricidad, red telefónica</p> <p>c) Completar los requisitos legales.</p>	
<p>FUNCIONALIDAD</p>  	<p>a) Se contempla un área de parqueo para empleados, un área de parqueo para visitantes, otra área para vehículos pesados incluyendo en ella un área de carga y descarga que deberá quedar próxima al área de bodega.</p> <p>b) Las áreas de talleres deben estar relacionadas con el área de bodegas y cerca del resto del área de servicio.</p> <p>c) En cada área se debe tener especial cuidado de mantener el criterio de las áreas verdes para mantener una vista agradable.</p> <p>d) Mantener una proporción armónica entre la volumetría del edificio, las áreas de circulación exterior y las áreas verdes.</p>		



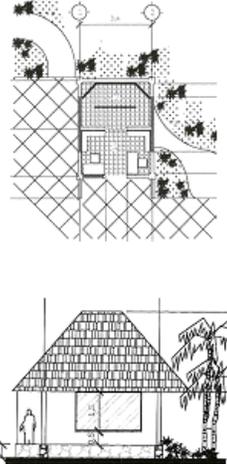
PLANO DE:

PROYECTO DE GRADUACION:
CENTRO INTERINSTITUCIONAL PARA LA PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES. LOS AMATES / IZABAL

HOJA: /
FECHA: JULIO 2007



Cuadro No. 28 PREMISAS FUNCIONALES DEL CONJUNTO

PREMISAS FUNCIONALES DEL CONJUNTO	REQUERIMIENTO	PREMISA	GRAFICO
	<p data-bbox="569 456 768 480">FUNCIONALIDAD</p> 	<p data-bbox="844 456 1232 597">f) El conjunto arquitectónico deberá contemplar protección de la incidencia solar a través de elementos o materiales que sirvan como aislante térmico, a fin de mantener un ambiente fresco y cómodo.</p> <p data-bbox="844 597 1232 760">g) Preferiblemente la ventanería deberá ser de vidrio ahumado o algún otro color semi claro, a fin de que las áreas sean protegidas contra reflejos. Además se debe contemplar áreas techadas en espacios libres de comunicación entre edificios.</p> <p data-bbox="844 760 1232 833">h) En áreas de servicios la ventanería no excederá de un 10% de la superficie.</p> <p data-bbox="844 833 1232 974">i) Con el propósito de mantener un control de toda el área tanto en el día como en la noche todas las áreas exteriores del(os) edificio(s) así como áreas de parqueo y plazas deberán ser iluminadas.</p> <p data-bbox="844 974 1232 1047">a) Deberá incluirse en el conjunto áreas de iluminación, sino áreas de ubicación de alta voces.</p> <p data-bbox="844 1047 1232 1117">b) Las instalaciones de cable, teléfono y otras redes de comunicación deberán ir subterráneas.</p>	

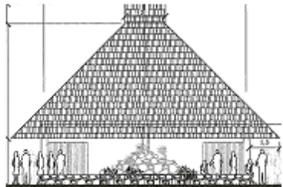


PLANO DE:

PROYECTO DE GRADUACION:
CENTRO INTERINSTITUCIONAL PARA
LA PREVENCION Y MITIGACION DE
DESASTRES. LOS AMATES / IZABAL

HOJA: /
FECHA:
JULIO 2007

Cuadro No. 29 PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO	REQUERIMIENTO	PREMISA	GRAFICO
	<p>DISEÑO ARQUITECTÓNICO</p>  <p>CIRCULACIONES DEL EDIFICIO</p> 	<p>a) El diseño de los edificios debe contemplar áreas de ventilación e iluminación natural, aprovechando la orientación norte sur y vientos predominantes nor este sur -oeste.</p> <p>b) Por las características de humedad del suelo se deberá dar tratamiento de impermeabilización tanto a la superficie como a el cerramiento y la cubierta del edificio</p> <p>c) El interior del edificio deberá contar con áreas de vestíbulos y corredores ambientado con ornamentación natural para dar una sensación agradable y fresca al espacio.</p> <p>d) El espacio interior debe estar protegido con sombras, por medio de elementos como techos prolongados, o barreras naturales por medio de voladizos y cenefas.</p> <p>a) Todos los pasillos y corredores deben estar techados y ventilados adecuadamente y no deberán ser menores a 1.20m de ancho.</p> <p>b) Las áreas de vestibulo e información deben estar independientes de las áreas de administración con el propósito de limitar el acceso solamente al personal autorizado, y por seguridad.</p>	 



PLANO DE:

PROYECTO DE GRADUACION:
CENTRO INTERINSTITUCIONAL PARA LA PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES. LOS AMATES / IZABAL

HOJA: /
FECHA: JULIO 2007



Cuadro No. 29 PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO	REQUERIMIENTO	PREMISA	GRÁFICO
	<p>INGRESO Y EGRESO DEL EDIFICIO</p> 	<p>a) El área de ingreso y egreso del edificio deberá tener puertas independientes, controladas por un guardia de seguridad.</p> <p>b) Entre el área de ingreso y el área de información deberá existir un vestíbulo que tendrá que contemplar una cartelera informativa de la distribución del edificio.</p>	 <p>MATERIAL AISLANTE</p> <p>RUIDO</p> <p>PROLONGACION DEL RUIDO</p>
<p>AMBIENTES: ÁREA SOCIAL</p>  	<p>a) Los ambientes deben estar diseñados para mantener confort y sensación de bienestar, deberán ser amplios y cómodos según las actividades que se realicen en cada uno de ellos.</p> <p>b) En áreas de concentración de usuarios como: la sala de prensa, el Centro de Operaciones, las salas de conferencias, sesiones y proyecciones deben estimarse material adecuado para el aislamiento acústico.</p> <p>c) Todos los ambientes deben tener suficiente ventilación natural y un sistema de ventilación artificial a través de ductos de instalación de aire acondicionado.</p> <p>d) La iluminación dependerá del área de trabajo, siendo en total de lámparas fluorescentes. Con mayor espectro en bibliotecas y áreas de lectura y computación.</p>	 <p>SEGURIDAD DE INGRESO Y EGRESO</p>	



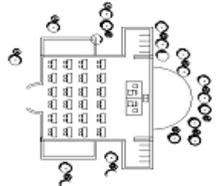
PLANO DE:

PROYECTO DE GRADUACION:
CENTRO INTERINSTITUCIONAL PARA LA PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES. LOS AMATES / IZABAL

HOJA: /
FECHA:
JULIO 2007



Cuadro No. 29 PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

PREMISAS PARTICULARES DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO	REQUERIMIENTO	PREMISA	GRAFICO
	<p>AMBIENTES: AREAS ADMINISTRATIVA, CUBICULOS Y CENTRO DE OPERACIONES.</p> 	<p>a) Al igual que el resto de ambientes debe conservar las mismas características de confort y sensación de bienestar, con ambientes frescos y ventilados.</p> <p>b) Las áreas de trabajo deben estar libres de humedad, de polvo o cualquier otro elemento que pueda perjudicar el material y equipo con el que se trabaja.</p> <p>c) La iluminación con lámparas fluorescentes no debe causar sombras sobre las mesas de trabajo, a fin de evitar daños en los ojos.</p> <p>d) Es necesario contemplar instalación eléctrica en piso debidamente protegida de humedad a través de tubería CPVC, para instalar equipo en cualquier área donde sea necesario instalar mas de un equipo. Como el Centro de Operaciones por ejemplo.</p>	
<p>SALONES PARA CAPACITACIONES</p> 	<p>Todos los salones deben estar con un ángulo horizontal con respecto del pizarrón. El ángulo visual no será menor de 30°.</p> <p>Los muros deberán estar recubiertos con algún material con cualidades de aislamiento acústico.</p> <p>De manera general todo el interior del edificio deberá tener suficiente nomenclatura de información definiendo zonas de evacuación.</p>		



PLANO DE:

PROYECTO DE GRADUACION:
CENTRO INTERINSTITUCIONAL PARA
LA PREVENCION Y MITIGACION DE
DESASTRES. LOS AMATES / IZABAL

HOJA: /
FECHA:
JULIO 2007

